

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2414
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие) Управления ЖКХ администрации города Подольска Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 280114/4712788/01, лоты № 2, 3, 4 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от ООО «УК «Лидер» - <.....>, от ООО «УК «Престиж» - <.....>, от Организатора торгов – <.....>, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В Конкурсной документации отсутствуют обязательные приложения, а именно:

- акт о состоянии общего имущества в многоквартирном доме;
- перечень обязательных работ и услуг;
- форма заявки на участие в Конкурсе;

- проект договора управления многоквартирным домом;
- расписка о получении заявки на участие в Конкурсе.

2. Отказ в допуске к участию в Конкурсе неправомерен, так как перечень дополнительных работ и услуг не является обязательным документом, а его непредставление в составе заявки не может служить основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Часть приложений к Конкурсной документации не была размещена на сайте torgi.gov.ru по причине допущенной технической ошибки.

2. Отказ в допуске ООО «УК «Лидер» к участию в Конкурсе основан на требованиях Правил. Дополнительно пояснила, что в соответствии с требованиями пункта 71 Правил, договор по лоту № 2 заключен с единственным участником Конкурса до поступления уведомления о приостановлении торгов.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Требования к объёму сведений, которые должны быть отражены в Конкурсной документации, определены пунктом 41 Правил.

Обязательные в силу закона требования к объёму информации (пункт 41 Правил), в том числе имеющей существенное значение для формирования заявки на участие в Конкурсе и конкурсных предложений, Организатором торгов не соблюдены.

Довод заявителя обоснован.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил

Перечень документов, обязательных к предоставлению в составе заявки на участие в Конкурсе определён пунктом 53 Правил. В указанном пункте отсутствует требование о предоставлении в составе заявки перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников имущества в многоквартирном доме.

Отказ заявителю в допуске к участию в Конкурсе по основаниям, указанным в протоколе № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 30.01.2014 г., не основан на требованиях Правил.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Лидер» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание по лотам № 3 и № 4.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.