

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2498, 1154эп**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Премиум» на действия (бездействие) администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте ershovskoe-sp.ru (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя ООО «Премиум» – <.....>, от Организатора торгов – <.....>, без доверенности на представление интересов Организатора торгов, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В соответствии с пунктом 8.7 Конкурсной документации, при сдаче заявки, претендент представляет на комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта, срок действия которого составляет не менее двух лет, что ограничивает возможность участия в Конкурсе и накладывает на претендента дополнительные, не предусмотренные законом, расходы.

Представитель заявителя пояснила, что о наличии указанного требования ООО «Премиум» было известно до подачи заявки на участие в Конкурсе, но так как по мнению общества оно неправомерное, то не подлежит выполнению.

2. Отказ в допуске ООО «Премиум» к участию в Конкурсе неправомерен.

3. Критерии оценки заявок, установленные Конкурсной документацией, не соответствуют требованиям Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Требование о представлении соответствующих документов законно и обусловлено методическими рекомендациями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, указанными в распоряжении от 27.12.2012 г. № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее по тексту – Рекомендации) и Положением о порядке размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утверждённым постановлением главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 22.04.2013 г. № 38-пГл.

2. Отказ в допуске ООО «Премиум» к участию в Конкурсе правомерен, так как общество не представило документы, указанные в пункте 8.7 Конкурсной документации.

3. Порядок проведения Конкурса не регламентирован требованиями Правил.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок размещения временных торговых точек определён Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Указанными законом не установлено порядка проведения торгов на право размещения временных торговых точек.

Согласно, пункту 4.2 Положения о порядке размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, конкурс проводится на основании разработанной Организатором торгов конкурсной документации, в которой должны быть определены обязательные условия для претендентов.

Требование о представлении претендентом на участие в Конкурсе на комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта, срок действия которого составляет не менее двух лет, установлено пунктом 8.7 Конкурсной документации и не противоречит

Федеральному закону от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Положению о порядке размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Согласно пункту 7.5 Конкурсной документации, участнику отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса.

ООО «Премиум» обладало информацией об указанном требовании, но подало заявку на участие в Конкурсе, не намереваясь его выполнять.

Отказ ООО «Премиум» основан на требованиях, установленных в соответствии требованиями Положения о порядке размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области в Конкурсной документации.

Довод заявителя не обоснован.

2. Доводу о неправомерности отказа ООО «Премиум» в допуске к участию в Конкурсе дана оценка в пункте 1. Довод не обоснован.

3. Порядок проведения Конкурса не регламентирован требованиями Правил.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Премиум» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.