

в Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
23423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: 8(499)500-15-30 Факс: 8(499)500-15-28  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Организатор:**

**Управление экономики Администрации г. Серпухова Московской области**  
Место нахождения и почтовый адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул.  
Советская, д. 88, e-mail: [Zoonegina@mail.ru](mailto:Zoonegina@mail.ru), контактный телефон: (4967) 39-62-10.

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»**  
Почтовый адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.11  
Фактический адрес: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.20/23  
Адрес электронной почты: [garant-reso@mail.ru](mailto:garant-reso@mail.ru)  
Тел/факс 8 (499) 506-81-42  
8-963-754-79-27

**ЖАЛОБА**

**на незаконные действия Администрация городского поселения Красногорск  
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 050314/0113969/01)**

Сообщаем Вам, что Управление экономики Администрации г. Серпухова Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домом по адресу: Лот №1 - Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 65 лет Победы, д.17, ул. 65 лет Победы, д. 19, ул. 65 лет Победы, д.21

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

По результатам рассмотрения заявок (протокол рассмотрения заявок на 08.04.2014 г, был опубликован на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» не было допущено к участию в конкурсе по основаниям:

«Участник не указал адрес местонахождения организации. Комиссия не смогла определить является ли указанный фактический адрес – адресом местонахождения...».

ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» уведомляет что данные нарушения отсутствуют в конкурсной документации предоставленной организацией. В заявке были указаны:

Почтовый адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.11

Фактический адрес: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д.25, стр.97, оф.71-74

Согласно приложению N 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должна содержать: «место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя»

Из вышеперечисленного видно, что заявка ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 366 от 10.04.2014  
НА 10 ЛИСТ

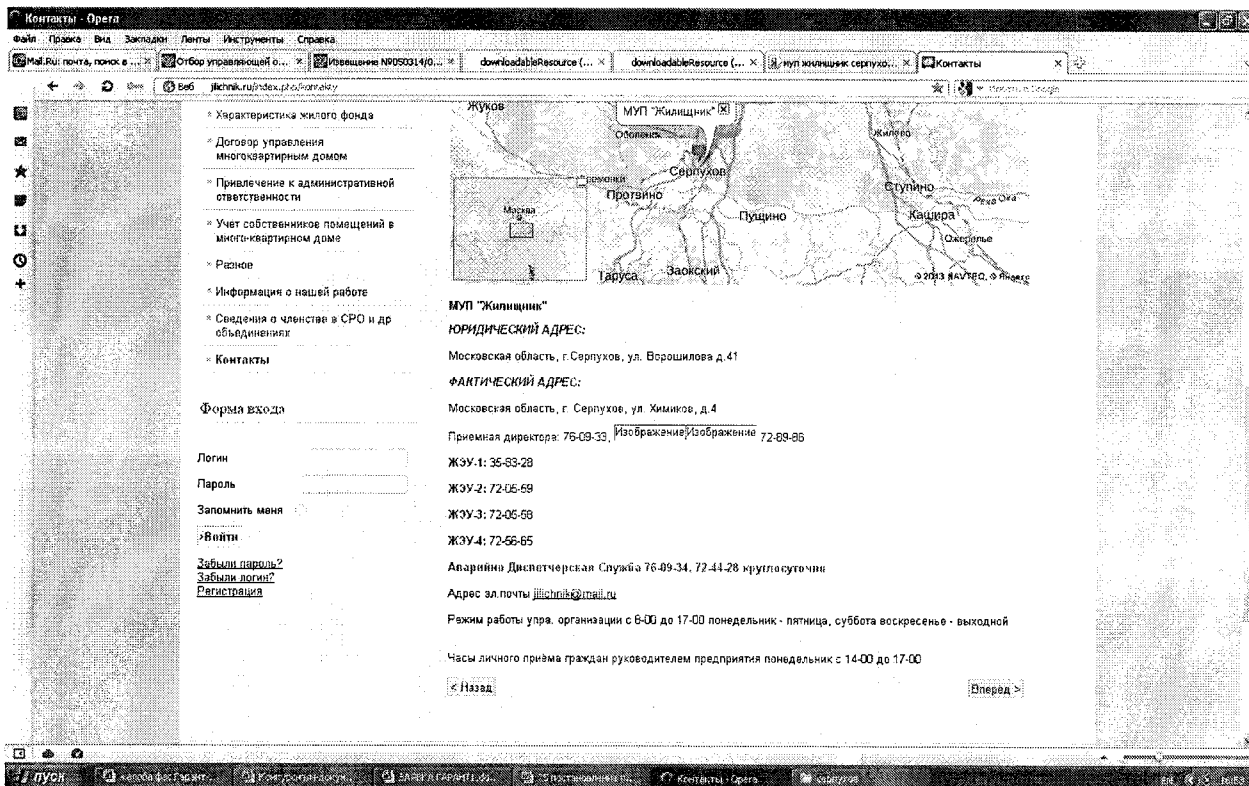
содержала все указанные сведения.

Так же ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» не согласно с допуском к участию в конкурсе МУП «Жилищник» по основанию:

1. В озвученной конкурсной комиссией информацией о содержании заявки МУП «Жилищник» было сказано, что почтовый и фактический адрес у компании совпадают, хотя на официальном сайте МУП «Жилищник» в разделе контакты <http://jilichnik.ru/index.php/kontakty> указан:

**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:** Московская область, г.Серпухов, ул. Ворошилова д.41

**ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС:** Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, д.4



2. Наличие у претендента МУП «Жилищник» кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов. Баланс размещен на официальном сайте МУП «Жилищник» <http://jilichnik.ru/index.php/2012-02-28-12-42-51/bukhgalterskij-balans>

Из него видно, что кредиторская задолженность превышает активы организации, что является согласно п. 15 пп. 5 ПП РФ №75 от 06.02.2006 является основание для отказа в допуске к участию в конкурсе п.18 пп.2.

Из вышеперечисленного видно, что МУП «Жилищник», должно быть отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии п.18 пп.2 ПП РФ №75 от 06.02.2006г. на основании наличие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

Приложение

1. Протокол №2 от 08.04.2014г. рассмотрения заявок по извещению извещение о проведении торгов № **050314/0113969/01**
2. Копия Баланса МУП «Жилищник».

Генеральный директор  
ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»

