

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 3177, 3521**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «УК Градстрой» на действия (бездействие) администрации городского поселения Ильинский Раменского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса пол отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 170214/0635885/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя Заявителя – <.....>, от Организатора торгов – <.....>, без полномочий на представление интересов Организатора торгов, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, отказ ООО «УК «Градстрой» в допуске к участию в Конкурсе не основан на требованиях Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ заявителю в допуске к участию в Конкурсе основан на требованиях Правил. По мнению Организатора торгов,

заявителем не представлена доверенность на представителя, который присутствовал на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

Пункт 53 Правил не содержит требований о представлении в составе заявки документа, подтверждающего полномочия представителя общества на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Конкурсная документация также не содержит требований о представлении указанного документа в составе заявки на участие в Конкурсе.

Подлинники документов, составленных при организации и проведении Конкурса, Организатором торгов не представлены, исходя из информации, имеющейся в копиях документов, отклонение заявки ООО «УК «Градстрой» не основано на требованиях Правил.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Градстрой» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.