

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3806
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:
Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления;
членов Комиссии:
Стрельников Д.Ю. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;
Жукова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,
рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 3806 от 11.04.2014) ООО «ПРОД ЛАЙТ» (далее – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «городской округ Подольск Московской области». Информационное сообщение о проведении торгов размещено в сети «Интернет» по адресу: http://www.admpodolsk.ru/index.php?categoryid=301&p2_articleid=9850 (далее - Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...> (доверенность от <...>), <...> (доверенность от <...>), представителя ООО «ПРОД ЛАЙТ» - <...> (доверенность от <...>), представителя ЗАО «XXI век - ТВ» - <...> (доверенность от <...>), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

1. Требование п.п. 9 п. 7.6 Аукционной документации о предоставлении предложения об условиях заключения и исполнения договора вводит в заблуждение лиц, желающих принять участие в Аукционе относительно формы проведения торгов.

2. Предусмотренное п. 3.3.6 проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключаемого по итогам Аукциона, размещение социальной рекламы должно осуществляться в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Установленные пунктом 7.12 Положения об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2014 № 36/21 (далее - Положение об организации и проведении торгов от 27.02.2014 № 36/2) сроки возврата задатка могут быть слишком затянуты, организатор Аукциона может использовать денежные средства, внесенные в качестве задатка без ведома претендентов с целью получения прибыли.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Требование о предоставлении предложения об условиях заключения и исполнения договора было включено в Положение об организации и проведении торгов от 27.02.2014 № 36/2 и Аукционную документацию по аналогии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России от

10.02.2010 № 67). 01.04.2014 на официальном сайте Администрации были опубликованы разъяснения о порядке предоставления документов в соответствии с требованиями п.п. 9 п. 7.6 Аукционной документации.

2. Пункт 3.3.6 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Указанный пункт был включен в Положение об организации и проведении торгов от 27.02.2014 № 36/2 по аналогии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67. Задаток поступает на специальный счет Организатора торгов. Возврат задатка осуществляется в течение 14 дней.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок проведения Аукциона определен Положением об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участках, зданиях и ином имуществе, находящихся в собственности муниципального образования «городской округ Подольск Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 27.02.2014 № 36/21.

Требование о предоставлении предложения об условиях заключения и исполнения договора (п.п. 9 п. 7.6 Аукционной документации) установлено п.п. 9 п. 5.3 Положения об организации и проведении торгов от 27.02.2014 № 36/2.

Довод заявителя не обоснован.

2. Пункт 3.3.6 проекта договора предусматривает размещение социальной рекламы в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Довод заявителя не обоснован.

3. Вопрос несоответствия Положения об организации и проведении торгов от 27.02.2014 № 36/2 требованиям законодательства Российской Федерации не подлежит разрешению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, и может быть рассмотрен в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции, при наличии заявления, соответствующего требованиям Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПРОД ЛАЙТ» на действия организатора торгов не обоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Д.Ю. Стрельников

Е.А. Жукова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.