

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3668
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Кирпичева М.А. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Гарант-РЭСО. Юго-Запад» (далее по тексту - Заявитель) на действия (бездействие) управления экономики Администрации г. Серпухова Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещена на сайте torgi.gov.ru за № 050314/0113969/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – «.....» по доверенности «.....», «.....» от ООО «Гарант-РЭСО. Юго-Запад» по доверенности «.....», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.
2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе МУП «Жилищник».

Согласно позиции Организатора торгов:

1. ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» не указал адрес местонахождения организации, в связи с чем обществу отказано в допуске к участию в Конкурсе.
2. Довод Организатором торгов не оспаривается.

Представитель заявителя пояснил, что в заявке указан адрес, по которому находится общество, а не адрес места нахождения, который отражен в ЕГРЮЛ.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) данных Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) данных Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) данных Правил.

Пунктом 53 Правил определён перечень документов, которые являются обязательными для предоставления в составе заявки.

В указанном пункте присутствует требование о предоставлении сведений и документов о претенденте, а именно: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес юридического лица.

Согласно протоколу Конкурса от 08.04.2014 г., Конкурсной Комиссией принято решение отказать в допуске к участию в Конкурсе ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» в связи с тем, что адрес местонахождения, указанный в выписке ЕГРЮЛ, не совпадает с указанным в заявке.

Таким образом, отклонение заявки ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» основано на требовании подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод заявителя не обоснован.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил к участникам Конкурса устанавливается требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

МУП «Жилищник» не соответствует требованиям, указанным в подпункте 5 пункта 15 Правил.

Согласно письму начальника Управления по бухгалтерскому учету и отчетности администрации г. Серпухова Московской области от 14.04.2014 № 09-01/135, МУП «Жилищник» имеет кредиторскую задолженность свыше 70% балансовой стоимости основных фондов.

Довод заявителя обоснован.

Согласно письменной позиции Организатора торгов (письмо от 18.04.2014 №1-8/232), торги аннулированы.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» на действия Организатора торгов частично обоснованной.

2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-

заместитель председателя Комиссии:

М.А. Кирпичев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.