

В Московское областное Управление Федеральной
Антимонопольной Службы России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Тел. факс: 8 (499)500-15-30 Факс: 8 (499)500-15-28
И.В. Башлакову-Николаеву

Заявитель:

паспорт гражданина РФ

выдан

Адрес места жительства и почтовый:

Тел.:

Факс:

e-mail: _____

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью "Департамент архитектурного и
строительного инжиниринга" филиал «Ногинское отделение «Строймаркет»,
ИНН: 7722286400, ОГРН: 1037722015660, адрес регистрации:
142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Трудовая, д. 7
тел. (8-49651) 9-41-92, факс: 8 495 797 67 42, (8-49651) 4-77-99
e-mail: stroymarket1@mail.ru

ЖАЛОБА

на проведение торгов, опубликованных на вэб сайте в сети интернет www.torgi.gov.ru с
извещением №170414/0134309/01 от 17.04.2014 по проведению торгов (открытого
аукциона), с извещением № 170414/0134309/02 от 17.04.2014 по проведению торгов
(открытого аукциона), с извещением №170414/0134309/03 от 17.04.2014 г., дата
окончания приема заявок на участие соответственно 15.05.2014, дата торгов 19.05.2014 г.,
15.05.2014, дата торгов 19.05.2014 г., 15.05.2014, дата торгов 19.05.2014 г., организатор
торгов: Общество с ограниченной ответственностью "Департамент архитектурного и
строительного инжиниринга" филиал «Ногинское отделение «Строймаркет»,
ИНН: 7722286400, ОГРН: 1037722015660, адрес регистрации:
142400, Московская обл., г. Ногинск, ул. Трудовая, д. 7
тел. (8-49651) 9-41-92, факс: 8 495 797 67 42, (8-49651) 4-77-99
e-mail: stroymarket1@mail.ru

Я, Коломойцева Екатерина Эдуардовна, ознакомившись на вэб сайте в сети интернет
www.torgi.gov.ru с извещением [170414/0134309/01 от 17.04.2014 г.](#) по проведению
торгов (открытого аукциона), с извещением [№170414/0134309/02 от 17.04.2014 г.](#) по
проведению торгов (открытого аукциона), с извещением [№170414/0134309/03 от
17.04.2014 г.](#) по проведению торгов (открытого аукциона) по продаже права на
заключение договора аренды земельных участков (указанных в приложении),
проводимых Организатором 19.05.2014 г. по адресу Московская обл., г. Ногинск, ул.
Трудовая, д. 7, обнаружила ряд нарушений действующего законодательства, а именно:

Организатор Аукциона разместил на официальном сайте torgi.gov.ru, в Аукционной
документации: в приложении № 3.1; в договоре о внесении задатка, указано следующее
ограничение : «В случае победы на аукционе (получения права на заключение договора по
итогам аукциона) обязуюсь оплатить Организатору вознаграждение и компенсировать его
затраты, связанные с организацией проведения аукциона, в следующих размерах:

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 5069 от 13.05.2014
НА 81 ЛИСТ

- комиссионные в размере 12 % (Двенадцати процентов) от продажной стоимости предмета аукциона в течении 3 (трех) банковских дней от даты подписания протокола о результатах аукциона;

- работы связанные с проведением работ по формированию участка, оценки и формирования отчета о рыночной стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей в течении 3 (трех) банковских дней от даты подписания протокола о проведении аукциона.

Аналогичные требования содержат пп. 3.8; 4.1. Договора о внесении задатка.

Считаю что данные обременения и ограничения со стороны Организатора данного аукциона незаконны т.к., ни Земельный Кодекс РФ, ни Правила организации и проведения торгов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808, не содержат указаний на то что, победитель аукциона должен компенсировать следующие расходы:

- 1) Комиссионные расходы за проведение аукциона.
- 2) Расходы за проведение работ по формированию участка.
- 3) Расходы по оценке земельного участка.

На основании вышеизложенного полагаю, что указанные выше действия Организатора торгов нарушают действующее законодательство РФ, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу:

1. Приостановить аукционы, с извещением 170414/0134309/01 от 17.04.2014 г. по проведению торгов (открытого аукциона), с извещением №170414/0134309/02 от 17.04.2014 г. по проведению торгов (открытого аукциона), с извещением №170414/0134309/03 от 17.04.2014 г. по проведению торгов (открытого аукциона) по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (указанных в приложении), на момент проведения проверки на соответствие действующего законодательства.
2. Обязать Организатора аукциона привести аукционную документацию (в части, комиссионных затрат Организатора на проведение аукциона ; затрат на формирование земельных участков; затрат по оценке земельного участка) в соответствие с действующим законодательством.

Приложения:

1. Копия Аукционной документации о проведении торгов- 3 шт.
2. Копия паспорта заявителя.

«12» мая 2014 г.