

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2672эп (6120)**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

членов Комиссии:

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «СтройДомСервис» на действия (бездействие) администрации городского поселения Щёлково Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 280214/0444521/07 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – «.....», по доверенности от «.....», в отсутствие представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Лица, участвовавшие в рассмотрение жалобы не возражали против рассмотрения доводов жалоб № 2671эп и № 2672эп в рамках одного заседания.

Согласно доводу жалобы, ООО «СтройДомСервис» неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, копии документов в составе заявки ООО «СтройДомСервис» заверены лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

На участие в Конкурсе подало заявку ООО «СтройДомСервис».

На рассмотрение жалобы представитель Организатора торгов представил заявку ООО «СтройДомСервис».

Согласно договору № 1 от 01.06.2013 «О передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг» (далее по тексту-Договор), ООО «СтройДомСервис» передает, а ООО «УК» СтройДомСервис» принимает на себя полномочия единоличного исполнительного органа ООО «СтройДомСервис».

Согласно выписке Единого государственного реестра юридических лиц, генеральным директором ООО «УК» СтройДомСервис» является Щербина Т.Ф.

Комиссией осмотрена заявка ООО «СтройДомСервис» на участие в Конкурсе. Заявка заверена Щербиной Т.Ф. и скреплена печатью ООО «УК» СтройДомСервис».

Согласно пункту 4.1.3 Договора, на подпись генерального директора ООО «УК» СтройДомСервис» на доверенностях, договорах и иных документах, если он действует от имени ООО «СтройДомСервис», проставляется печать ООО «СтройДомСервис».

Таким образом заявка ООО «СтройДомСервис» на участие в Конкурсе должна быть заверена генеральным директором ООО «СтройДомСервис» - Щербиной Т.Ф. и скреплена печатью ООО «СтройДомСервис».

Организатор торгов правомерно отказал в допуске к участию в Конкурсе Заявителю.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «СтройДомСервис» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

А.И. Сидоров

А.А. Мантиков

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного

органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.