

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6690
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.06.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «НовоСёл» на действия (бездействие) администрации городского поселения Некрасовский Дмитровского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 140514/3383685/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <.....> и <.....>, в отсутствие представителей заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определён статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Срок действия договора о развитии застроенной территории не может быть определён однозначно, так как в извещении о проведении Аукциона и в проекте договора указаны различные сроки.

2. Организатором торгов допущены технические ошибки при расчёте площади жилых помещений, предоставляемых в муниципальную собственность по договору о развитии застроенной территории.

3. На территории, в отношении которой принято решение о развитии, расположены иные объекты капитального строительства, которые не описаны в документации об Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов, при подготовке извещения о проведении Аукциона, вследствие отсутствия соответствующего опыта, были допущены технические ошибки, которые были исправлены 03.06.2014 года путём внесения соответствующих изменений в документацию об Аукционе и размещения информации на сайте torgi.gov.ru.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Доводам жалобы в полном объёме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 402ф.

Согласно пункту 4 части 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «НовоСёл» прекратить.

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков