

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 3159эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.06.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «ПромСтройАльянс» на действия (бездействие) администрации сельского поселения Колтовское Каширского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 060514/025779/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов — «.....», по доверенности № 1 от 09.01.2014, от ООО «ПромСтройАльянс» - «.....», по доверенности № 8 от 16.05.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту — Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В Аукционной документации Организатор торгов указал сроки заключения договора купли-продажи с нарушением сроков, установленных законом.
2. В Аукционной документации отсутствует технический паспорт муниципального имущества, право покупки которого является предметом Аукциона.
3. Время подачи окончания подачи заявок в Аукционной документации и в извещении о проведении Аукциона, не совпадает.
4. Корректные реквизиты Организатора торгов для оплаты задатка исполнения контракта были опубликованы только 04.06.2014, то есть менее чем за 25 дней до окончания приема заявок.
5. В извещении отсутствует информация об условиях и сроках оплаты договора, заключаемого по результатам Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов.

1. Указание в Аукционной документации неверного срока заключения договора купли-продажи связано с технической ошибкой, допущенной при составлении Аукционной документации.
2. В Аукционной документации отсутствует технический паспорт муниципального имущества, однако по требованию участников Аукциона, он предоставляется Организатором торгов.

Законом не установлена обязанность для Организатора торгов размещать на сайте torgi.gov.ru технический паспорт муниципального имущества.

3. 07.05.2014 Организатор торгов разместил изменения в извещение и Аукционную документацию, в том числе в части сроков приема заявок.
4. Довод Заявителя не оспаривается. Представитель Организатора торгов пояснил, что некорректное опубликование банковских реквизитов связано с допущенной технической ошибкой. Техническая ошибка исправлена 04.06.2014 путем размещения разъяснений.
5. Довод заявителя не оспаривается.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Согласно пункту 19 Порядка, по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Согласно пункту 4.1 Аукционной документации, по результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи имущества.

Таким образом срок заключения договора по результатам Аукциона в Аукционной документации не соответствует срокам, установленным законодательством.

Довод заявителя обоснован.

2. Статьей 15 Закона о приватизации определен перечень сведений и документов, входящих в состав информационного сообщения. В указанной

статье отсутствует требование к наличию технического паспорта муниципального имущества в информационном сообщении.

Довод заявителя не обоснован.

3. Согласно части 4 статьи 18 Закона о приватизации, продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона от 07.05.2014, прием заявок осуществляется с 12.05.2014 по 13.06.2014. 13.06.2014 является выходным днем.

Допущенная техническая ошибка была исправлена 07.05.2014 и не привела к нарушению сроков, установленных законодательством.

Довод заявителя не обоснован.

4. Согласно абзацу 1 части 6 статьи 18 Закона о приватизации, для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества.

Согласно информации с сайта torgi.gov.ru, корректные реквизиты для оплаты задатка размещены Организатором торгов 04.06.2014, то есть за 5 дней до дня окончания подачи заявок.

Представитель Организатора торгов не отрицал, что корректные реквизиты банковского счета Организатора торгов были размещены на сайте torgi.gov.ru только 04.06.2014.

Фактический срок приема заявок (с учетом невозможности оплатить задаток ранее 04.06.2014) составляет 5 дней, что не соответствует требованиям закона.

Довод заявителя обоснован.

5. Согласно подпункту 6 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Комиссией осмотрена Аукционная документация.

В составе Аукционной документации отсутствуют сведения об условиях и сроках платежа.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПромСтройАльянс» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.