

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 6517**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.06.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «Северное Д/У» на действия (бездействие) администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 150514/2613393/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу: от Организатора торгов – <.....>; от ООО «УК «Посад Энерго» - <.....>, от ООО «Северное Д/У» - <.....>, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно позиции заявителя, ООО «Северное Д/У» в 2013 году на внеочередных общих собраниях выбрано собственниками помещений в многоквартирных домах в качестве управляющей организации, право управления которыми является предметом Конкурса. О принятом решении ООО «Северное

Д/У» уведомило администрацию городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области. Несмотря на указанные обстоятельства, администрация городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области объявила Конкурс. Заявитель считает проведение Конкурса незаконным.

Согласно позиции администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, сведений о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, право управления которыми является предметом Конкурса в администрацию городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области не поступало. По имеющимся в администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области сведениям, соответствующие протоколы сфальсифицированы и не влекут правовых последствий. В подтверждение позиции представлены письма ГУ МО «Государственная жилищная инспекция Московской области», УМВД России по Сергиево-Посадскому району, Сергиево-Посадской городской прокуратуры Московской области, в том числе содержащее представление об устранении нарушений жилищного законодательства с требованием о принятии мер по организации Конкурса.

Согласно общей позиции лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, в настоящее время подлинность протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, право управления которыми является предметом Конкурса, оспаривается в судебном порядке. Наличие вступивших в законную силу решений судов по указанному вопросу стороны отрицают.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Спор о правомерности управления многоквартирными домами ООО «Северное Д/У», а также о подлинности протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, право управления которыми является предметом Конкурса, является спором о праве, не может быть оценен в рамках рассмотрения настоящей жалобы и подлежит разрешению сторонами в судебном порядке.

Доводы жалобы не указывают на нарушение порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Северное Д/У» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.