

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4456**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «Гарант-РЭСО. Юго-Запад» (далее по тексту - Заявитель) на действия (бездействие) управления экономики администрации г. Серпухова Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 120314/0113969/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – «.....» по доверенности от 17.04.2014 № 1.1.50/47, «.....» от ООО «Гарант-РЭСО. Юго-Запад» по доверенности № 1/2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно тексту жалобы, ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» обжалует действия Управления экономики администрации города Серпухова Московской области, которое по мнению Заявителя являются организатором торгов.

Согласно извещению о проведении Конкурса, организатором торгов является Комитет по управлению имуществом администрации города Серпухова

Московской области, заказчиком проведения Конкурса является администрация города Серпухова Московской области.

Согласно поисковой форме Конкурса на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), организатором торгов является Комитет по управлению имуществом администрации города Серпухова Московской области.

Согласно част 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Лицо, чьи действия обжалуются, не является лицом, чьи действия (бездействия) могут быть обжалованы в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» .

Жалоба ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» не может быть рассмотрена в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад».

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня

принятия решения или выдачи предписания.