



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛМАС»  
109542, г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 20, корп. 1, тел.: 8-967-168-49-61**

---

**Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области И.В. Башлакову-  
Николаеву  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.  
44.**

**Заявитель: ООО «ЭЛМАС»  
Адрес местонахождения (почтовый адрес):  
109542, г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 20,  
корп. 1**

**Телефон ООО «ЭЛМАС»: 8(967)168-49-61  
Email: elmasooo@yandex.ru  
Факс ООО «ЭЛМАС»: 8(967)168-49-61**

**Жалоба  
на действия организатора торгов (Аукциона)  
ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»**

Администрацией Красногорского муниципального района Московской области объявлено о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногорского муниципального района Московской области.

**Основанием проведения Аукциона является - постановление Администрации Красногорского муниципального района от 15.05.2014 года № 935/5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногорского муниципального района».**

**Организатор аукциона:**

Администрация Красногорского муниципального района Московской области.  
Адрес местонахождения и почтовый адрес: 143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д.4, номер контактного телефона 8(495)5629193.

**Уполномоченная организация по проведению торгов:**

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 7398 от 14.06.2014  
НА 5 ЛИСТАХ

Государственное казенное учреждение Московской области «Мособлреклама» (далее – ГКУ «Мособлреклама»).

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж, номер контактного телефона 8(495)2807922.

**Адрес официального сайта Администрации Красногорского муниципального района Московской области:**

<http://www.krasnogorsk-adm.ru/>

**Адрес официального сайта ГКУ «Мособлреклама»:**

<http://mosoblreklama.com.ru/krasnogorsk/>

ООО «ЭЛМАС» (ОГРН 1147746577330, ИНН 7721833523) намереваясь принять участие в Аукционе, полагает, что Организатором Аукциона при организации торгов (Аукциона) допущены нарушения требований законодательства:

1. В п.5.3.4 Документации об аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Красногорского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории Красногорского муниципального района Московской области (далее – Документация об аукционе») указано, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Данный пункт Документации об аукционе противоречит действующему законодательству РФ, а именно в соответствии с п.3 ст.448 ГК РФ организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

2. В п. 6.2 Формы Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций указано, что договор, заключаемый по итогам аукциона, может быть, расторгнут Администрацией **в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:**

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, не по целевому назначению.

В соответствии с действующим законодательством РФ государственный надзор в сфере рекламы, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ. В соответствии с п.1 ст. 33 ФЗ от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" Антимонопольный орган осуществляет в пределах своих полномочий государственный надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, в том числе предупреждает, выявляет и пресекает нарушения физическими или юридическими лицами законодательства Российской Федерации о рекламе.

Администрация Красногорского муниципального района Московской области не вправе принимать решение и определять соответствие размещенной рекламы действующему законодательству РФ.

3. В соответствии с извещением о проведения Аукциона, предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на срок в зависимости от типа и вида рекламных конструкций по указанным лотам. Торги проводятся в составе 20 лотов. Как следует из извещения и Документации об аукционе в каждом лоте предусмотрено от 2 до 26 рекламных конструкций.

Между тем, объединение Организатором аукциона в одном лоте более одного места для установки рекламных конструкций приводит к ограничению конкуренции, поскольку препятствует участию в Аукционе претендентов, не имеющих намерения и возможности заключать договоры и эксплуатировать рекламные конструкции в предложенном Организатором Аукциона объеме, что в свою очередь приведет к сокращению числа участников Аукциона по каждому из представленных лотов. Так наиболее востребованные рекламные конструкции формата 3х6 и 2,7х3,7, представлены в наиболее укрупненных Лотах №1-10 и содержат от 24-26 рекламной конструкции в каждом Лоте.

Такое укрупнение Лотов не позволяет принять участие в Аукционе потенциальным претендентам из-за отсутствия хозяйственной необходимости и финансовой возможности для принятия участия в Аукционе и более того возможности дальнейшей эксплуатации рекламных конструкций установленных по результатам Аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «ЭЛМАС» (ОГРН 1147746577330, ИНН 7721833523)

**ПРОСИТ:**

Признать жалобу (заявление) обоснованной, приостановить процедуру проведения Аукциона до рассмотрения жалобы (заявления) по существу и выдать Администрации Красногорского муниципального района Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушенного порядка организации и проведения Аукциона.

**Приложение:**

- Решение о назначении Генерального директора ООО «ЭЛМАС»;
- Приказ о назначении генерального директора ООО «ЭЛМАС»

**Генеральный директор  
ООО «ЭЛМАС»**

23.06.2014г.