

ЗАО «XXI век - ТВ»

115326, г. Москва, ул. Пятницкая д. 25, стр. 1
117628, г. Москва, ул. Грина, д. 1, корп. 6
Тел.: +7 (495) 660-37-90 / Факс: +7 (495) 660-37-96
E-mail: info@21vektv.ru / www. 21vektv.ru

**И.О. Руководителя Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области И.В. Золотареву**
123423, г. Москва, ул. Карамышевская
набережная, д.44

Заявитель: ЗАО «XXI век – ТВ»

адрес местонахождения:

117216, г. Москва, ул. Грина, д.1, корп.6

почтовый адрес:

115326, г. Москва, ул. Пятницкая, д.25, стр.1

Тел.8(495) 660-37-90 факс 8(495) 660-37-96

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Администрацией Ногинского муниципального района Московской области 03.06.2014г. опубликовано извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ногинского муниципального района Московской области, в форме открытого аукциона (далее – Аукцион).

Основанием для проведения Аукциона является решение совета депутатов Ногинского района от 21.05.2014г. №200/25 об утверждении положения о порядке подготовки и проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ногинского муниципального района Московской области, в том числе на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – Решение), которое было опубликовано 21.05.2014г. на сайте администрации Ногинского муниципального района Московской области в сети Интернет по адресу: www.noginsk-raion.ru. Место нахождения (почтовый адрес) организатора торгов: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42, тел: 8 (496) 514-34-83, e-mail: отсутствует.

ЗАО «XXI век – ТВ» (ОГРН 1027739592759 от 21.11.2002 г., ИНН 7727163988, адрес государственной регистрации: 117628, г. Москва, ул. Грина, д.1, корп.6), намереваясь принять участие в Аукционе, полагает, что Организатором торгов при организации аукциона допущены нарушения требований законодательства:

- *Организатором аукциона ограничен срок подачи заявок.*
- *Извещение о проведении Аукциона не соответствует требованиям 448 ГК РФ*
- *Не утверждена схема размещения рекламных конструкций.*
- *Условия допуска к участию в аукционе ограничивают число потенциальных претендентов на участие в аукционе;*
- *К участникам аукциона применяются требования, не основанные на законе.*

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ

УФАС РОССИИ

Вх. №
Н.

2014

ЛИСТАХ

- *В состав лота включены рекламные конструкции различные по формату дизайну и местам использования.*

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно п.7 Извещения о проведении Аукциона, ограничен срок подачи заявок и составляет менее тридцати дней. Так, согласно Извещению прием заявок и выдача аукционной документации осуществляется в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (время московское).

Дата начала приема Заявок и аукционной документации: «04» июня 2014 года.

Дата окончания приема Заявок и аукционной документации: «03» июля 2014 года, до начала процедуры вскрытия конвертов с Заявками.

Согласно п.9 Извещения установлено, что Место, дата и время начала процедуры вскрытия конвертов с Заявками: 10.00 по московскому времени «03» июля 2014 года по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Патриаршая, д. 11, актовый зал МУП «КПЦ».

Следовательно, окончание периода подачи заявок приходится на «02» июля 2014г. 17.00 (по Московскому времени), в связи с чем срок подачи заявок на участие в Аукционе составляет 28 дней.

Таким образом, организатором Аукциона нарушена ч.2 ст.448 ГК РФ, что является нарушением при подготовке и проведении торгов.

2. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов является только право на заключение договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

Согласно Извещению о проведении Аукциона опубликованному на сайте Администрации Ногинского муниципального района Московской области 03.06.2014г. на аукцион выставлено 5 лотов (копию извещения прилагаю):

Лот № 1:

1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет.

Место размещения: г. Ногинск, Электростальское шоссе, ЦРБ – Парк.

2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет.

Место размещения: г. Ногинск, ул. Леснова, от д. № 5 – Парк.

3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет.

Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, от дома № 126 (Парк).

4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет.

Место размещения: г. Ногинск, Электростальское шоссе, район молокозавода.

Цена Договора в год: 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 92 160 (девятьсот две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора.

Договор заключается сроком на 5 лет.

Лот № 2:

1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет.

Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 94;

- 2) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Советской Конституции, напротив д. № 2;
- 3) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 9.
- 4) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 7.
- 5) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 5.
- 6) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 5.
- 7) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 3.
- 8) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 3.
- 9) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 1Б.

Цена Договора в год: 167520 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 50256 (пятьдесят тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора: 167520 (сто шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора.
Договор заключается сроком на 5 лет

Лот № 3:

- 1) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 7.
- 2) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 5.
- 3) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 3.
- 4) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 1Б.
- 5) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 1В.
- 6) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, въезд на мост через р. Клязьма (право).
- 7) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, у д. 59 (у пересечения с ул. Патриаршей).
- 8) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, пл. Ленина, у д. 8.

Цена Договора в год: 299 700 (двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 89 910 (восемьдесят тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора 299 700 (двести девяносто девять семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора. Договор заключается сроком на 8 (восемь) лет

Лот № 4:

- 1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Текстилей, у домов 40 – 29.
- 2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Текстилей, между домами № 11-10.
- 3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Сов. Конституции, у домов 8а – 9.
- 4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, Климова, перед поворотом на ж/д ст. Захарово.
- 5) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Климова, напротив торгового техникума (д. 51).
- 6) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Климова, у домов 21 -30.

Цена Договора в год: 460 800 (четыреста шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка: 30% от цены договора 138 240 (сто тридцать восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора 460 800 (четыреста шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет

Лот № 5:

- 1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Магистральная, у домов 32- 45.
- 2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Комсомольская, ТД «Ногинский» (у пересечения с ул. Патриаршей).
- 3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, у домов 41- 38.
- 4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Патриаршая, у пересечения с ул. 3 Интернационала.

Цена Договора в год: 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 92 160 (девяносто две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет

В последующем, взамен ранее опубликованного извещения на сайте Администрации Ногинского муниципального района Московской области появилось извещение, согласно которому изменен предмет аукциона по количеству составу и стоимости начальной цены лотов (копию извещения прилагаю):

Лот № 1:

- 1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Магистральная, у домов 32- 45.
- 2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, между домами 236 – 173.
- 3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, между д. 126 – Парк.

- 4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, между домами 41- 38.
- 5) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, въезд на мост через р. Клязьма (право).
- 6) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 1Б.
- 7) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 1В.
- 8) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 1Б.
- 9) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 3 (со стороны 1Б).
- 10) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 3.

Цена Договора в год: 453 607 (четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот семь) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 136 082 (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят два) рубля 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора: 453 607 (четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот семь) рублей 50 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора.
Договор заключается сроком на 5 лет.

Лот № 2:

- 1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, Электростальское шоссе, ЦРБ – Парк (у д. 59);
- 2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Леснова, между д. 5 – Парк.
- 3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Комсомольская, ТД «Ногинский» (у пересечения с ул. Патриаршей).
- 4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Патриаршая, у пересечения с ул. 3 Интернационала.
- 5) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 3.
- 6) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 7.
- 7) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 5 (со стороны д. 3).
- 8) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 5.

Цена Договора в год: 404 805 (четыреста четыре тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 121 441 (сто двадцать одна тысяча четыреста сорок один) рубль 50 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора: 404 805 (четыреста четыре тысячи восемьсот пять) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора.

Договор заключается сроком на 5 лет.

Лот № 3:

- 1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 94.
- 2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Текстилей, между домами 40 – 29.
- 3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Текстилей, между домами 11-10.
- 4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Климова, напротив торгового техникума (д. 51).
- 5) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, у д. 59 (у пересечения с ул. Патриаршей).
- 6) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, пл. Ленина, у д. 3.
- 7) Отдельно - стоящая динамическая конструкция с внутренним подсветом «скроллер», разм. 2,7 м х 3,7 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, пл. Ленина, у д. 8.
- 8) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 5.
- 9) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 7.
- 10) Отдельно – стоящая конструкция («Сити – формат»), разм. 1,2 м х 1,8 м, кол-во сторон-2, внутренний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Декабристов, у д. 9.

Цена Договора в год: 453 607 (четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот семь) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 136 082 (сто тридцать шесть тысяч восемьдесят два) рубля 25 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора: 453 607 (четыреста пятьдесят три тысячи шестьсот семь) рублей 50 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора. Договор заключается сроком на 5 лет.

Лот № 4:

- 1) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Климова, перед поворотом на ж/д ст. Захарово.
- 2) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ш. Электростальское, район молокозавода.
- 3) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Советской Конституции, между домами 8а – 9.
- 4) Перетяжка над проезжей частью, размер 0,8м×8,0м, кол-во сторон-2, внешний подсвет. Место размещения: г. Ногинск, ул. Климова, у домов 21 -30.

Цена Договора в год: 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30% от цены договора 92 160 (девяносто две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная (минимальная) цена права на заключение Договора: 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг Аукциона - 5% от начальной (минимальной) цены права на заключение Договора. Договор заключается сроком на 5 (пять) лет.

В связи с изменением предмета аукциона, Организатор аукциона был обязан продлить срок подачи заявок не менее чем на тридцать дней с момента внесения изменений в извещение. Однако организатором Аукциона срок на подачу заявок продлен не был.

Таким образом, организатором Аукциона не соблюдены установленные законодательством РФ требования к извещению о проведении торгов, что в свою очередь может привести к ограничению числа потенциальных участников Аукциона.

3. Согласно ч.5.1 ст.19 ФЗ «О рекламе» Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с частью 5.8 настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

Согласно ч.5.8. ст.19 ФЗ «О рекламе» Схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах. Схема размещения рекламных конструкций должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат предварительному согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти данного субъекта Российской Федерации. Схема размещения рекламных конструкций и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Согласно постановлению администрации Ногинского муниципального района от 31.12.2013 № 2233 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Ногинского муниципального района»,

По мнению ЗАО «XXI век-ТВ», на территории Ногинского муниципального района Московской области не утверждена и не опубликована в соответствии с муниципальными правовыми актами Схема размещения рекламных конструкций, так как на сайте Администрации отсутствует опубликованная схема размещения и рекламных конструкций. В связи с чем у Администрации Ногинского муниципального района отсутствуют правовые основания для проведения Аукциона.

4. Согласно п.7 Извещения о проведении Аукциона, а также согласно п.4.6. Положения о порядке подготовки и проведения торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ногинского муниципального района Московской области, в том числе на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденном решением совета депутатов Ногинского муниципального района Московской области от 21.05.2014г. №200/25 (далее- Положение) вместе с Заявкой на участие в Аукционе претендент представляет полученные не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении Аукциона справки, подтверждающей отсутствие у Участника Аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

Согласно п.5.1. Положения, при рассмотрении Заявок, Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в Аукционе если:

- не предъявлены, определенные настоящим Положением, документы, либо в наличии в таких документах недостоверных (неполных) сведений о Заявителе, наличие в указанных документах ошибок и опечаток, которые могут препятствовать оценке Заявителя и его Аукционного предложения, либо, если оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Московской области и настоящего Положения, Аукционной документации.

По мнению ЗАО «XXI век- ТВ» данный порядок допуска к участию в аукционе может привести к ограничению числа потенциальных участников аукциона.

5.К участникам аукциона применяются требования, не основанные на законе.

Согласно п.5.1. Положения, при рассмотрении Заявок, Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в Аукционе если:

- имеется решения о приостановлении деятельности заявителя, участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявитель – юридическое лицо деятельность которого приостановлена в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 114-ФЗ, если решение о приостановлении не было признано судом незаконным.

Между тем, предъявление Организатором аукциона к претендентам требований, предусмотренные пунктом 5.1 Положения не основаны на законодательстве Российской Федерации.

Так, согласно части 1 статьи 3.12. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административное приостановление деятельности заключается во временном прекращении деятельности лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридических лиц, их филиалов, представительств, структурных подразделений, производственных участков, а также эксплуатации агрегатов, объектов, зданий или сооружений, осуществления отдельных видов деятельности (работ), оказания услуг. Административное приостановление деятельности применяется в случае угрозы жизни или здоровью людей, возникновения эпидемии, эпизоотии, заражения (засорения) подкарантинных объектов карантинными объектами, наступления радиационной аварии или техногенной катастрофы, причинения существенного вреда состоянию или качеству окружающей среды либо в случае совершения административного правонарушения в области оборота наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, в области установленных в соответствии с федеральным законом в отношении иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных организаций ограничений на осуществление отдельных видов деятельности, в области правил привлечения иностранных граждан и лиц без гражданства к трудовой деятельности, осуществляемой на торговых объектах (в том числе в торговых комплексах), в области порядка управления, в области общественного порядка и общественной безопасности, в области градостроительной деятельности, в области транспортной безопасности.

В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у суда при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» в постановлении по делу судья обязан решить вопрос о мероприятиях, необходимых для обеспечения его исполнения, которые в зависимости от обстоятельств каждого дела могут заключаться во временном прекращении эксплуатации тех агрегатов, объектов, зданий или сооружений, принадлежащих индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, либо во

временном прекращении осуществления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, его филиалами, представительствами, структурными подразделениями, производственными участками тех видов деятельности (работ), оказания услуг, от которых исходит угроза причинения вреда охраняемым общественным отношениям.

Таким образом, административное приостановление отдельного вида деятельности, которым занимается лицо, не влечет за собой невозможность осуществления таким лицом иных видов деятельности, в том числе невозможность участия в торгах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Требование к участникам Аукциона о не проведении в отношении последних процедуры приостановления деятельности, не основано на законодательстве Российской Федерации, и ограничивает доступ к участию в Конкурсе лиц, которым назначено административное наказание в форме административного приостановления отдельного вида деятельности, не связанного с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.

Учитывая изложенное, требования к участникам Аукциона, являются ограничениями, не основанными на законодательстве Российской Федерации. Действия Организатора аукциона по установлению требований к участникам Аукциона не предусмотренных законодательством Российской Федерации существенно ограничивают конкуренцию и не соответствуют статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Согласно предмету Аукциона в состав лотов включены рекламные конструкции различных видов, форматов и мест использования.

По мнению ЗАО «XXI век-ТВ» организатором торгов необоснованно включены в предмет торгов различные типы рекламных конструкций, что существенно влияет на количество участников аукциона. В связи с чем, участники рынка наружной рекламы не занимающиеся распространением наружной рекламы на перетяжках не имеют возможности принять участие в аукционе ввиду слабого интереса к лоту где выставлено несколько рекламных конструкций и существенное количество перетяжек, однако участие в аукционе где сформированы отдельно рекламные конструкции и отдельно перетяжки могло бы принять участие большее количество участников рынка.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 17, 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ЗАО «XXI век-ТВ»

ПРОСИТ:

1. Приостановить процедуру проведения Аукциона до рассмотрения заявления по существу.

2. Выдать Администрации Ногинского района Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Аукциона и продлить срок подачи заявок.

Приложение:

Копия доверенности на представителя;

Копия извещения о проведении аукциона опубликованная 03.06.2014г.

Копия извещения о проведении аукциона обнаруженная на сайте Администрации Ногинского муниципального района Московской области 20.06.2014г.

Представитель

ЗАО «XXI век – ТВ»

02 июня 2014г.