

И.о. Руководителя Московского областного  
УФАС России  
И. В. Золотарёву  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Организатор торгов:** Администрация  
Серпуховского муниципального района  
Адрес места нахождения: 142203 Московская  
область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88, кб. 421  
юридический адрес – 142253, Московская  
область, Серпуховский район, пос. Большевик,  
ул. Ленина, д. 36

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «ОКА-ДИЗАЙН»  
ИНН/КПП 5077021115/507701001  
Адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский  
р-н, п. Большевик, ул. Ленина, 11, пом. 2  
Электронная почта: okadesign@ya.ru  
Телефон: 8 (4967)38-04-38

**Обжалуемые торги:** открытый аукцион на  
право заключения договора на установку и  
эксплуатацию рекламной конструкции на  
земельном участке, здании или ином  
недвижимом имуществе, находящемся в  
собственности Серпуховского муниципального  
района Московской области, а также на  
земельных участках, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
проводимые 14.07.2014 в 10.00 по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Советская,  
д. 88, кб. 423

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

Администрацией Серпуховского муниципального района Московской области, являющейся организатором открытого аукциона, 14 июля 2014 года проведен открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения в аукционной документации и информационном извещении о проведении аукциона указаны в отношении 23 лотов.

Аукционная документация и информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждены Распоряжением администрации Серпуховского муниципального района от 03.06.2014 г. № 87-р и опубликованы в газете «Ока-информ» от 05.06.2014 № 21 (592) и размещены на официальном сайте администрации Серпуховского муниципального района Московской области <http://serpreregion.ru/content/view/14990/>.

ООО «ОКА-ДИЗАЙН», ознакомившись с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте администрации Серпуховского муниципального района считает, что действия организатора торгов нарушают порядок размещения информации о проведении торгов, что противоречит действующему законодательству, ущемляет права и законные интересы участников аукциона и создает условия для ограничения конкуренции создание привилегированного положения для отдельных участников аукциона.

1. Подпункт 4 пункта 105 раздела XVI Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» устанавливает, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом.

Согласно п. 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития и торговли РФ от 20.07.2007 N 256, итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

В аукционной документации организатор открытого аукциона указывает, что начальная (минимальная) цена каждого лота открытого аукциона определена на основании отчета об оценке от 05.12.2013 г., подготовленном оценщиком ЗАО «ИнтерпромТЭКпроект Инжиниринг» по заявке администрации Серпуховского муниципального района Московской области.

Таким образом, на момент проведения открытого аукциона, установленный шестимесячный срок истек, в связи с чем, отчет оценщика не актуален и указанная в нем величина стоимости объекта оценки не может считаться достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки.

2. Кроме того, в соответствии с п. 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

- форму, сроки и порядок оплаты по договору

- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

- порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Таких сведений в аукционной документации не содержится, в то же время срок для заключения договора по результатам открытого аукциона, предусмотренный п. 11.2 аукционной документации, установлен не позднее 15 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации протокола открытого аукциона.

Таким образом, действия организатора торгов не соответствуют положениям Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», порядку проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **ПРОШУ:**

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору открытого аукциона предписания о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений и о внесении изменений в документацию о торгах.

Генеральный директор ООО «ОКА-ДИЗАЙН»