



Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛМАС»
109542, г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 20, корп. 1, тел.: 8-967-168-49-61

**Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области И.В. Башлакову-
Николаеву**
**123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.
44.**

Заявитель: ООО «ЭЛМАС»
Адрес местонахождения (почтовый адрес):
109542, г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 20,
корп. 1

Телефон ООО «ЭЛМАС»: 8(967)168-49-61
Email: elmasooo@yandex.ru
Факс ООО «ЭЛМАС»: 8(967)168-49-61

Жалоба
на действия организатора торгов (Аукциона)
ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Администрацией городского округа Котельники Московской области объявлено о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области.

Основанием проведения Аукциона является - постановление Администрации городского округа Котельники Московской области от 16.06.2014 г. №501-ПГ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники Московской области».

Организатор аукциона:

Администрация городского округа Котельники.

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 140054 Московская область,
город Котельники, ул. Железнодорожная, д. 5, номер контактного телефона
8(498) 553-70-33.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ФАС РОССИИ
В. 136/021 от 09.2014
8 ЛИСТАХ

Уполномоченная организация по проведению торгов:
Государственное казенное учреждение Московской области
«Мособлреклама» (далее – ГКУ «Мособлреклама»).

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж, номер контактного телефона 8(495)2807922.

Адрес официального сайта Администрации городского округа Котельники Московской области:

<http://www.kotelniki.ru/> (указана информация о торгах)

Адрес официального сайта ГКУ «Мособлреклама»:

<http://mosoblreklama.com.ru/kotelniki/>

ООО «ЭЛМАС» (ОГРН 1147746577330, ИНН 7721833523) намереваясь принять участие в Аукционе, полагает, что Организатором Аукциона при организации торгов (Аукциона) допущены нарушения требований действующего законодательства РФ:

1.

Администрация городского округа Котельники 15.11.2013г. опубликовало Постановление №879-ПГ «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Котельники Московской области».

В ч. 5.8. ст. 19 ФЗ от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» указано, что **схема размещения рекламных конструкций является документом, определяющим места размещения рекламных конструкций, типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на данных местах. Схема размещения рекламных конструкций должна соответствовать документам территориального планирования и обеспечивать соблюдение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, градостроительных норм и правил, требований безопасности и содержать карты размещения рекламных конструкций с указанием типов и видов рекламных конструкций, площади информационных полей и технических характеристик рекламных конструкций.**

25 июля 2014г. в соответствии с Постановлением о проведении торгов и в соответствии с Документацией об Аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Котельники Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Котельники (далее – Документация об Аукционе) Администрация городского округа Котельники Московской области проводит торги и планирует разыграть 10 лотов.

В Документации об Аукционе в лотах №4, №8, №9, №10 указаны **Адреса установки и эксплуатации рекламных конструкций по ул. Железнодорожная в соответствии с утвержденной Схемой.**

В настоящее время дорога вдоль ул. Железнодорожная прошла реконструкцию (Схема размещения рекламных конструкций на территории г.о. Котельники (в т.ч. по ул. Железнодорожная), карта после реконструкции ул. Железнодорожная – в Приложении).

До реконструкции ул. Железнодорожная была дорогой с полосами движения в обоих направления, а после реконструкции движение по ул. Железнодорожная от эстакады Белая Дача в сторону Новорижского шоссе было перенесено на параллельную дорогу дублер, проходящую за Администрацией городского округа Котельники Московской области и **ул. Железнодорожная стала дорогой с**

односторонним движением.

В результате данной реконструкции дороги ул. Железнодорожная, места размещения рекламных конструкций, утвержденные Схемой и указанные в Документации об Аукционе, вдоль ул. Железнодорожная перестали соответствовать утвержденной Схеме и стало невозможным определить места размещения рекламных конструкций по ул. Железнодорожная, указанные в Лотах №4, №8, №9, №10.

Также Администрацией городского округа Котельники (далее – Администрация) был установлен годовой размер платы, который Рекламораспространитель обязан оплатить в соответствии с заключенным договором в результате торгов.

Данную плату Администрация взимает за обе стороны рекламной конструкции, несмотря на то, что дорога односторонняя и плата должна взиматься только за одну сторону рекламной конструкции.

Данный факт существенно нарушает права лиц, которые имеют намерение принять участие в розыгрыше данных лотов, т.к. места установки рекламных конструкций перестали соответствовать утвержденной Схеме и для лиц, выигравшим по данным лотам торги в дальнейшем не представится возможным установить рекламные конструкции, т.к. их установка будет нарушать действующее законодательство РФ.

Таким образом, Организатор Аукциона вводит в заблуждение лиц, желающих принять участие в Аукционе и грубо нарушает ч.5.8. ст. 19 ФЗ «О рекламе», что является существенным нарушением при проведении торгов (аукциона).

2.

В п.5.3.4 Документации об аукционе указано, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Данный пункт Документации об аукционе противоречит действующему законодательству РФ, а именно в соответствии с п.3 ст.448 ГК РФ организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

3.

В п. 6.2 Формы Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций указано, что договор, заключаемый по итогам аукциона, может быть, расторгнут Администрацией **в одностороннем внесудебном порядке с момента получения Рекламораспространителем соответствующего уведомления в случаях:**

6.2.1. Размещения материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламных конструкций, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, не по целевому назначению.

В соответствии с действующим законодательством РФ государственный надзор в сфере рекламы, осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ. В соответствии с п.1 ст. 33 ФЗ от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О

рекламе" Антимонопольный орган осуществляет в пределах своих полномочий государственный надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе, в том числе предупреждает, выявляет и пресекает нарушения физическими или юридическими лицами законодательства Российской Федерации о рекламе.

Администрация городского округа Котельники Московской области не правомочна принимать решение и определять на соответствие действующего законодательства РФ размещенные материалы.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «ЭЛМАС» (ОГРН 1147746577330, ИНН 7721833523)

ПРОСИТ:

Признать жалобу (заявление) обоснованной, приостановить процедуру проведения Аукциона до рассмотрения жалобы (заявления) по существу и выдать Администрации городского округа Котельники Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушенного порядка организации и проведения Аукциона.

Приложение:

- Решение о назначении Генерального директора ООО «ЭЛМАС»;
- Приказ о назначении генерального директора ООО «ЭЛМАС»
- Схема размещения рекламных конструкций на территории г.о. Котельники (в т.ч. по ул. Железнодорожная); карта после реконструкции ул. Железнодорожная

**Генеральный директор
ООО «ЭЛМАС»
21.07.2014г.**