

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 8889**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.07.2014

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантиков А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу «.....» на действия (бездействие) администрации городского поселения Уваровка Можайского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 220514/0729759/01 (далее – Аукцион), в отсутствие «.....», от Организатора торгов – «.....», по доверенности от 23.07.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов

направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Торги проведены с нарушением порядка их информационного обеспечения, выразившегося в:

- в отсутствии информации о времени и месте проведения торгов;
- отсутствии адреса, подлежащего приватизации объекта в образце заявки, в описи и проекте договора;
- отсутствует требование о необходимости сшивать документы, подаваемые претендентами для участие в Аукционе.

2. Время приема заявок ограничено с 10:00 до 11:00.

3. При подаче заявки на участие в Аукционе, «.....» предложил лицу, принимающему заявки («.....») выбрать копию паспорта или копии с 2-5 страниц паспорта, после чего представитель Организатора торгов выбрал копии с 2-5 страниц паспорта.

4. Представитель Организатора торгов, при принятии заявки «.....», отказался ставить отметку о принятии описи документов, подаваемых для участия в Аукционе.

5. По состоянию на 18.07.2014 результаты торгов на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не опубликованы.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Вся информация об Аукционе соответствует всем требованиям закона и размещена на сайтах на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [gruvarovka.ru](http://gruvarovka.ru) и в печатном издании – газете «Новая жизнь»

2. Законом не установлена продолжительность времени приема заявок.

3, 4. Представитель Организатора торгов пояснил, что доводы 3 и 4 являются надуманными и документально не подтверждены.

5. Согласно Закону о приватизации, информация о результатах сделок приватизации государственного и муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет» в течении 30 дней со дня совершения указанных сделок. Аукцион был проведен 08.07.2014, следовательно информация о продаже имущества должна быть размещена не позднее 09.08.2014.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Согласно пункту 2 статьи 16 Закона о приватизации, все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Согласно пункту 8 статьи 18 Закона о приватизации, претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента

быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Комиссией осмотрена документация о проведении Аукциона.

Документация о проведении Аукциона не содержит требований о необходимости сшивать документы, подаваемые претендентами для участие в Аукционе.

Довод заявителя обоснован.

2. Согласно пункту 4 статьи 23 Закона о приватизации, продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Согласно части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок для подачи заявок на участие в Торгах установлен в днях.

Согласно части 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции

Ограничение времени срока приема заявок в течение рабочего дня, возможно только в последний день приема заявок.

С момента размещения информации о проведении торгов и до момента окончания срока приема заявок любое заинтересованное в участии в торгах лицо вправе любым доступным и законным способом в течение рабочего дня подать заявку на участие в них.

Ограничение времени подачи заявок на участие в Торгах в течение рабочего дня (с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут), не основано на требованиях закона.

Довод заявителя обоснован.

3. Обязанность по формированию заявки возложена на заявителя, а не на лицо, осуществляющее прием заявок.

Довод заявителя не обоснован.

4. Довод Организатором торгов отрицается .

Документальных подтверждений обоснованности довода заявителем не представлено.

Довод не обоснован.

5. Согласно пункту 10 статьи 15 Закона о приватизации, информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

Аукцион был проведен 08.07.2014, следовательно информация о продаже имущества должна быть размещена не позднее 09.08.2014.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «.....» обоснованной.
2. Правовых оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.