



в Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская
наб., д. 44

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСПЕКТ»

141407, Московская область, городской округ
Химки, Юбилейный проспект, д. 7 а
e-mail: ooorespect@yahoo.com
Тел.: 8-495-509-50-29

от общества с ограниченной
ответственностью «РЕСПЕКТ»
141407, Московская область,
городской округ Химки, Юбилейный
проспект, д. 7 а
Тел.: 8 (495) 509-50-29

Исх. № Б/н от 30.07.14 г.

Жалоба
на действия (бездействия) организаторов торгов

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 9486 от 31.07.14
НА 16 ЛИСТАХ

Организатор аукциона – Администрация Орехово-Зуевского муниципального района Московской области (далее – Организатор). Место нахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2, тел.: 8 (496) 412-06-66. Адрес официального сайта Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области: www.oz-rayon.ru.

Организатор на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области: www.oz-rayon.ru (ссылка: <http://oz-rayon.ru/index.php?dn=article&to=art&id=2979>) опубликовал извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

Аукционная документация для проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукционная документация), утверждена заместителем Главы Администрации Орехово-Зуевского муниципального района . также была размещена для ознакомления на официальном сайте Администрации Орехово-Зуевского муниципального района Московской области: www.oz-rayon.ru (ссылка: <http://oz-rayon.ru/index.php?dn=article&to=art&id=2979>).

ООО «РЕСПЕКТ» была подана заявка на участие в аукционе, однако ООО «РЕСПЕКТ» не имело возможности участия в данном аукционе, так как Администрацией Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, допущены нарушения антимонопольного законодательства.

1. ООО «РЕСПЕКТ» не был уведомлен Организатором аукциона о его признании претендентом на участие в аукционе.

Организатором были нарушены нормы «Положения о проведении Торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости и земельных участках, находящихся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района, а также земельных участках,

государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления», утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области № 59 от 03.08.2011 г., пунктом 2.1.6 которого предусмотрена обязанность Организатора торгов уведомлять претендентов на участие в аукционе.

Таким образом, ООО «РЕСПЕКТ» не был проинформирован ни о признании его претендентом на участие в аукционе, ни о приеме либо отказе в принятии его заявки. Данное нарушение Организатора аукциона не позволило ООО «РЕСПЕКТ» принять участие в аукционе.

2. Организатор аукциона не опубликовал протокол рассмотрения заявок, нарушив тем самым пункт 2.1.5 вышеуказанного Положения.

Таким образом, ООО «РЕСПЕКТ», не будучи уведомленным, согласно п. 2.1.6 Положения, не видя опубликованного протокола, предусмотренного п. 2.1.5 Положения, не имел никакой возможности знать является ли он претендентом на участие в аукционе и состоится ли он вообще.

3. Организатором аукциона не были установлены требования к задатку. В соответствии с ч. 5.1 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общие требования к порядку и правилам проведения торгов определены ст. 447-448 Гражданского кодекса РФ.

Требования к порядку и правилам проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости и земельных участках, находящихся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления, определены в Положении, утвержденном решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области № 59 от 03.08.2011 г., п. 1.5 которого предусмотрено, что сумма задатка составляет 20 процентов от начальной цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Таким образом, Организатором были нарушены нормы «Положения о проведении Торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости и земельных участках, находящихся в собственности Орехово-Зуевского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления», утвержденного решением Совета депутатов Орехово-Зуевского муниципального района Московской области № 59 от 03.08.2011 г.

Вышеуказанные нарушения могли быть допущены Организатором аукциона с целью создания благоприятных условий для «избранных» участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «РЕСПЕКТ»

ПРОСИТ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.
2. Признать торги несостоявшимися.

3. Обязать Организатора аннулировать результаты проведения аукциона и приостановить заключение договоров с победителями.

Приложения:

- Конкурсная документация - 10 листов;
- Приказ о назначении директора (копия) – 1 лист;
- Скриншот с сайта администрации от 29.07.2014 г. – 1 лист;
- Скриншот с сайта администрации от 30.07.2014 г. – 1 лист.

**Генеральный директор
ООО «РЕСПЕКТ»**