

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 9635**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.08.2014

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантиков А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ЗАО «Коммунальный менеджмент» на действия (бездействие) администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса на право управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 200614/0380538/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – «.....», по доверенности от 12.03.2014 № «.....»; «.....», по доверенности от 12.03.2014 № «.....»; «.....», по доверенности от 14.05.2014 № «.....», от ЗАО «Коммунальный менеджмент» – «.....», по доверенности от 28.07.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Управлением в установленном порядке в

адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Лица, участвовавшие в рассмотрении жалобы не возражали против рассмотрения доводов жалоб № 9635 и № 9636 (размещенные на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 200614/0380538/01 и № 200614/0380538/02) в рамках одного заседания.

Согласно доводу жалоб, ЗАО «Коммунальный менеджмент» неправомерно отказали в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка ЗАО «Коммунальный менеджмент» отклонена по причине не представления оригинала (представлена нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Перечень документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе определен пунктом 53 Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- сведения и документы о претенденте;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из ЕГРЮЛ;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

При этом все, указанное в подпункте 1 пункта 53 Правил, кроме документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, может быть представлено в виде сведений.

ЗАО «Коммунальный менеджмент» предоставило нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ, то есть исполнило требование подпункта 1 пункта 53 Правил в части представления соответствующих сведений.

Довод заявителя обоснован.

Представитель Организатора торгов на рассмотрение жалобы по существу представил проект договора на право управления многоквартирными

домами, подписанный победителем Конкурса и со слов представителя Организатора торгов направленный им в адрес собственников жилья.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 данной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Вместе с тем гражданско-правовые отношения, возникающие между управляющей организацией (победителем торгов) и собственниками жилых помещений в многоквартирном доме статьей 18.1 Закона о защите конкуренции не регулируются, оснований считать представленный договор ничтожным не имеется.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ЗАО «Коммунальный менеджмент» обоснованной.
2. Законных оснований для выдачи предписания у Комиссии не имеется.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.