

И.О. Руководителя Московского областного
УФАС России
И.В. Золотареву
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Организатор торгов: Администрация
Серпуховского муниципального района
Адрес места нахождения: 142203 Московская
область, г. Серпухов, ул. Советская, д.88, кб. 421
юридический адрес-142253, Московская
область, Серпуховский район, пос. Большевик,
ул. Ленина, д. 36
тел.: (4967) 75-11-88

Заявитель: Общество с ограниченной
Ответственностью «ИМХО-Медиа»
ИНН/КПП 5043048775/504301001
Адрес: 142200, Московская обл., г. Серпухов
Ул. Ворошилова, д. 50 А
e-mail:
тел.: (916) 955-55-79

Обжалуемые торги: открытый аукцион на
Право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции на
земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в
собственности Серпуховского муниципального
района Московской области, а также на
земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена,
проводимые 14.07.2014 в 10.00 по адресу:
Московская область, г. Серпухов, ул. Советская,
д. 88, кб. 423

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

Администрацией Серпуховского муниципального района Московской области, являющейся организатором открытого аукциона, 14 июля 2014 года проведен открытый аукцион на Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не

разграничена. Сведения в аукционной документации и информационном извещении о проведении аукциона указаны в отношении 23 лотов.

Аукционная документация и информационное извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утверждены Распоряжением администрации Серпуховского муниципального района от 03.06.2014 г. №87-р и опубликованы в газете «Ока-информ» от 05.06.2014 №21 (592) и размещены на официальном сайте администрации Серпуховского муниципального района Московской области <http://serpreion.ru/content/view/14990/>.

ООО «ИМХО-Медиа» участвовала в открытом аукционе и стала победителем в четырех лотах. На организатора торгов была подана жалоба в УФАС России по Московской области от ООО «ОКА-ДИЗАЙН» (номер жалобы 8952), которая Комиссией УФАС по Московской области 24.07.2014 года была признана не обоснованной. Так же в примечании было разъяснено, что заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не предполагает перехода прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в связи с чем, положение Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» к указанным правоотношениям не применяется.

Не смотря на Решение УФАС по Московской области на жалобу ООО «ОКА-ДИЗАЙН», организатор аукциона прислал письмо об аннулировании итогов проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сославшись на данные, указанные в жалобе ООО «ОКА-ДИЗАЙН», а именно, что отчеты об определении рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, составленные «5» декабря 2013 г., противоречат требованиям пункта 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №256, а так же заявления Серпуховской общественной организации «Серпуховский союз предпринимателей и промышленников» от 31.07.2014 г.

ООО «ОКА-ДИЗАЙН» и Серпуховская общественная организация «Серпуховский союз предпринимателей и промышленников» имеют одинаковый юридический адрес: 142253, Московская обл., Серпуховский р-н, п. Большевик, ул. Ленина, 11, пом.2. «Серпуховский союз предпринимателей и промышленников» не имеет сайта, не организывает никаких мероприятий, не упоминается в прессе Серпухова и Серпуховского района. Президентом «Серпуховского союза предпринимателей и промышленников» является

который так же является депутатом Серпуховского муниципального района, до этого главой Калиновского сельского поселения Серпуховского муниципального района. По моему мнению, имеет влияние на организатора открытого аукциона и действует в интересах ООО «ОКА-ДИЗАЙН», являющейся существенным игроком на рынке наружной рекламы в Серпуховском муниципальном районе.

ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона о «Защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки приняв жалобу обоснованной.
2. Обязать организатора открытого аукциона заключить договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Серпуховского муниципального района Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно итоговых протоколов открытого аукциона.

Приложение:

3. Письмо об аннулировании открытого аукциона на 1 листе.
4. Копия решения о назначении Генерального директора на 1 листе.

Генеральный директор ООО «ИМХО-Медиа»