

ООО РА «Облака»
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1127747129949
ИНН 7724853133 КПП 772401001
115304 г. Москва ул. Медиков, дом 22 корп. 1 оф. 3

Исх № 1 «18» августа 2014г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области
Адрес Московского областного УФАС России: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Приемная: (499) 500-15-30

Факс: (499) 500-15-28

E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Рекламное Агентство «Облака» (ОГРН)1127747129949

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 115304 г. Москва ул. Медиков, дом 22 корп. 1 оф. 3

E-mail: litatik@mail.ru

Телефон: 8 (499) 189-71-03

Факс: 8 (499) 189-71-03

Лица, чьи действия оспариваются:

Организатор аукциона – администрация городского округа Балашиха

Адрес организатора аукциона - 143900, Московская область, г. Балашиха пр. Ленина, д. 11

Контактное лицо:

Телефон:

e-mail:reklama@balashiha.ru

Уполномоченная организация по проведению торгов

Государственное казенное учреждение Московской области «Мособлреклама»

Адрес уполномоченной организации по проведению торгов – 143441, Московская область, Красногорский район, п/о

Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж.

Телефон: 8(495) 2807922

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона по проведению торгов
(ст. ст. 17, 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Администрацией городского округа Балашиха было объявлено о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Балашиха, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Балашиха.

Предметом аукциона - на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Балашиха Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Балашиха Московской области (далее - лот). По каждому лоту может быть заключен один договор.

Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Балашиха утверждена Постановлением администрации городского округа Балашиха № 434/3-ПА от 24.06.2014 « Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Балашиха».

Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Балашиха общедоступна и находится на официальном сайте городского округа www.balashiha.ru

Организатор аукциона – администрация городского округа Балашиха. Адрес организатора аукциона - 143900, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 11. Контактное лицо: e-mail:reklama@balashiha.ru

Уполномоченная организация по проведению торгов - Государственное казенное учреждение Московской области «Мособлреклама». Адрес уполномоченной организации по проведению торгов – 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж.

Дата, место и время проведения аукциона: 28.08.2014 в 10:00 по московскому времени.

143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, офисно – общественный комплекс ЗАО «Гринвуд», строение 1, 5 этаж.

Основанием проведения открытого аукциона является постановление Администрации городского округа Балашиха № 583/14-ПА от 25.07.2014г.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Балашиха, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Балашиха, а также аукционная документация были опубликованы на сайте www.balashiha.ru и на сайте уполномоченной организации по проведению торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - www.mosoblreklama.com.ru.

ООО РА «Облака» желая принять участие в Аукционе, обнаружило нарушения требований антимонопольного законодательства.

1. Приложением №2 к документации об открытом аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, находящихся в собственности городского округа Балашиха утверждена Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту – Форма Договора). Согласно п. 1.1. Формы Договора в соответствии с настоящим Договором Рекламодателем предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, места размещения и характеристики которых указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Балашиха. В соответствии с п. 3.6. Формы Договора плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций вносится Рекламодателем с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактической установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Вместе с этим, возможность установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с положениями Формы Договора, а также действующим законодательством возникает у Рекламодателя только с момента получения от соответствующего органа местного самоуправления разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Так, согласно ч.9 ст. 19 Федерального закона «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее также - разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Решение в письменной форме о выдаче разрешения или об отказе в его выдаче, согласно ч. 14 ст. 19 Федерального закона "О рекламе", должно быть направлено органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа заявителю в течение двух месяцев со дня приема от него необходимых документов. Аналогичное положение содержится в п. 21 Постановления администрации городского округа Балашиха МО от 09.04.2014 N 276/14-ПА "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему документов и выдаче разрешений на установку рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулированию таких разрешений, выдаче предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций".

Таким образом, учитывая требования ч. 9, 14 ст. 19 Федерального закона "О рекламе", право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возникает у рекламодателя только после выдачи разрешения на ее установку и эксплуатацию. Считаем, что при таких обстоятельствах, требования п. 3.6. Формы Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции о необходимости оплачивать плату за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с момента подписания Договора противоречат ч. 9, 14 ст. 19 Федерального закона "О рекламе". Обращаем внимание, что в настоящий момент существует административная практика, в которой полностью подтверждается изложенная заявителем правовая позиция, а именно Решение Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области № 4-13/03-ж, ПРЕДПИСАНИЕ № 4-13/03-ж от 16.01.2014г.

ООО РА «Облака» на основании вышеизложенного, в соответствии со ст. ст. 17, 18.1., 23. ФЗ «О защите конкуренции»,

Просит:

1. Признать жалобу обоснованной и выдать Предписание Организатору торгов по проведению о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.
2. Приостановить проведение аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия Устава ООО РА «Облака»
2. Решение о назначении Генерального директора ООО РА «Облака».

Генеральный директор