

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 9766
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.08.2014

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантиков А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «КДС» на действия (бездействие) комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Реутов Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 160614/0118835/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителя ООО «КДС» – «...», по доверенности от 28.06.2014, от Организатора торгов – «...», по доверенности от 23.07.2014 № «...»; «...», по доверенности от 06.02.2014 № «...»; «...» (решение Совета депутатов города Реутов от 19.06.2013 № «...»), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, заявителю не дали озвучить свое Аукционное предложение.

Согласно позиции Организатора торгов, представитель ООО «КДС» явился на процедуру проведения конкурса после окончания процедуры регистрации участников, в связи с чем не был допущен к проведению Конкурса.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе, заявка ООО «КДС» допущена к участию в Аукционе.

Согласно пункту 14 Положения, претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В соответствии с Аукционной документацией, дата и время начала проведения Аукциона – 11:00 28.07.2014. Регистрация участников Аукциона 28.07.2014 с 10:00 по 10:45.

Согласно протоколу регистрации заявки участников Аукциона от 28.07.2014, представитель ООО «КДС» явился на участие в Аукционе 28.07.2014 в 10:53, то есть до начала проведения Аукциона.

Пунктом 16 Положения определен порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

В указанном пункте отсутствует какая-либо предварительная процедура, позволяющая организатору торгов принять решение о не допуске к торгам лиц, признанных участниками торгов.

Таким образом Организатор торгов ввел не предусмотренную законом процедуру, которая стала препятствием для участия в Аукционе.

Довод заявителя обоснован.

Ранее по жалобе № 9471 Комиссией выдано предписание об аннулировании Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КДС» обоснованной.
2. Законных оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.