

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 10644
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.08.2014 г.

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ЗАО «СМУ-156» на действия (бездействие) администрации городского поселения Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий, извещение о проведении аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru за номером 250714/0720426/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 25.07.2014 г. № исх. 0767; от ООО «Тенденция» – <.....>, по доверенности от 25.08.2014 № 101, в отсутствие заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы, после объявленного перерыва с 26.08.2014 по 27.08.2014,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукционов определен статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно позиции заявителя, проведение Аукциона неправомерно по причине наличия действующего договора о развитии застроенной

территории, право на заключение договора в отношении которой является предметом Аукциона, между ЗАО «СМУ-156» и администрацией Солнечногорского муниципального района Московской области.

Согласно позиции Организатора торгов, проведение Аукционов правомерно и не нарушает требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как договор о развитии застроенной территории продлен правомерно.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В тексте жалобы не содержится указаний на какие-либо действия (бездействия), совершенные Организатором торгов при организации и проведении Аукциона.

Вопрос о правомерности проведения торгов Организатором торгов не относится к порядку их организации и проведения, является спором о праве и подлежит урегулированию в судебном порядке.

Иным обстоятельствам организации и проведения Аукциона дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 5701эп (10932)

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ЗАО «СМУ-156» прекратить.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.