

**Решение по жалобе № 5588эп
на действия (бездействие) организатора торгов**

Резолютивная часть решения оглашена: 27.08.2014 г.

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Мантиков А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу «.....» (далее – Заявитель), на действия (бездействие) организатора торгов – Автономной некоммерческой организации «Межрегиональный аукционный центр» (далее – Организатор торгов), при продаже имущества должника Государственного предприятия «Дирекция строительства Анапского мясокомбината» посредством публичного предложения в электронной форме. Извещение о проведении торгов размещено на сайте akosta.info за № 328772 (далее по тексту – Торги), в отсутствие лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Торгов установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54 (далее – Порядок) и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ГП «Дирекция строительства Анапского мясокомбината», утвержденным определением Арбитражного суда Краснодарского края 03.06.2014 по делу № А32-4958/2011 44/128-Б (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Информационное сообщение о проведении Торгов содержит требования о предоставлении в составе заявки следующих документов, не предусмотренных законом:

- согласие супруга на приобретение лота или справку об отсутствии супруга (для физических лиц);
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- справка, выданная юридическим лицом, балансодержателем реализуемого имущества, о том, что претендент не является заинтересованным по отношению к балансодержателю;
- опись представленных документов.

2. Сумма задатка для участия в Торгах установлена в размере 20% от стартовой цены, а статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрен задаток не более 20% от цены на интервале.

Документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также позиция по существу рассматриваемой жалобы Организатором торгов не представлены.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

1. Согласно части 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Согласно части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие

решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) указанного федерального закона.

Указанные нормы Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не предусматривают возможности для организатора торгов расширять перечень документов, обязательных для представления в составе заявки.

Довод заявителя обоснован.

2. Согласно Положению, задаток, подлежащий перечислению для участия в Торгах, составляет 20% от цены, указанной в каждом периоде.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «.....» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Е.А. Чернышенко

А.А. Мантиков

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в трехмесячный срок.