

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11138 (5755эп)**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса на право управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 150714/0689308/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 02.09.2014, <...>, <...>; от Заявителя – <...>, <...>, по доверенности от 02.09.2014; от ООО «ПИК-Комфорт» – <...>, по доверенности от 21.05.2014 № 362; от ООО «ФОРМУЛА РЕМОНТА» – <...>, по доверенности от 02.09.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя заявка отклонена неправомерно, так как в Конкурсной документацией было установлено, что полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, подтверждается выпиской из единого государственного реестра юридических лиц.

Согласно позиции Организатора торгов заявка отклонена правомерно, так как в соответствии с пунктом 53 Правил, претендент обязан представить документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно, протокол общего собрания участников общества или решение единственного учредителя общества.

Дополнительно Организатор торгов сообщил, что часть собственников жилых помещений в многоквартирном доме заключили договоры управления многоквартирным домом с единственным участником Конкурса.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя в числе прочих, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Согласно подпункта 4 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», к компетенции общего собрания участников общества относится образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Следовательно, полномочия единоличного исполнительного органа должны подтверждаться протоколом общего собрания участников общества, выпиской из такого протокола или решением единственного учредителя общества.

Абзацем 2 подпункта 3 пункта 7 Конкурсной документации установлено, что полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, подтверждаются выпиской из единого государственного реестра юридических лиц.

Таким образом, Организатором торгов в Конкурсной документации установлен особый порядок подтверждения полномочий лица на действия от имени общества, который был исполнен Заявителем.

Довод жалобы обоснован.

В рамках рассмотрения жалобы № 11137 (5754эп) Комиссией были установлены иные нарушения при подготовке и проведении Конкурса, выдано обязательное для исполнения предписание Организатору торгов.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания