

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11157
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии): Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ПИК-Комфорт» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Химки Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса на право управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150714/0689308/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 02.09.2014, <...>, <...>; от Заявителя – <...>, по доверенности от 21.05.2014; от ООО «ФОРМУЛА РЕМОНТА» – <...>, по доверенности от 02.09.2014; от ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СЕРВИСА» – <...>, <...>, по доверенности от 02.09.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы заявка ООО «ПИК-Комфорт» отклонена неправомерно, так как в анкете претендента (участника конкурса), приложенной к заявке указан адрес места нахождения и адрес для корреспонденции (почтовый адрес).

Согласно позиции Организатора торгов заявка отклонена правомерно, так как в заявке был указан адрес места нахождения, не совпадающий с указанным в выписке из единого государственного реестра юридических лиц, входящей в состав заявки.

Относительно доводов жалобы, Комиссией установлено следующее.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, заявка ООО «ПИК-Комфорт» отклонена в связи с предоставлением недостоверных сведений, а именно: место нахождения, почтовый адрес организации, указанные в заявке не соответствуют указанному в представленной выписке из единого государственного реестра юридических лиц.

В выписке из единого реестра юридических лиц адрес места нахождения ООО «ПИК-Комфорт» – город Москва, улица Лукинская, дом 14.

В заявке на участие в конкурсе по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «ПИК-Комфорт» в строке «место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя» указан адрес: 117105, Москва, Варшавское шоссе, д. 16, к. 1.

Пункт 53 Правил содержит исчерпывающий перечень документов, подаваемых заинтересованным лицом в составе заявки. Документ, именуемый «анкета претендента (участника конкурса)» в указанном перечне отсутствует.

Пункт 54 Правил устанавливает запрет на истребование документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил.

Конкурсной документацией обязанность предоставления в составе заявки «анкеты претендента (участника конкурса)» не установлена.

Исходя из положений пунктов 53 и 54 Правил, Конкурсная комиссия для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не была обязана принимать во внимание документы, представленные претендентом на участие в конкурсе по собственной инициативе, в том числе сведения, содержащиеся в «анкете претендента (участника конкурса)».

В соответствии с пунктом 18 Правил, заявка ООО «ПИК-Комфорт» отклонена обосновано.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального

закона от 26.07.21006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПИК-Комфорт» необоснованной.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания