

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5857ЭП
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 03.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):
Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Спокойствие» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Суворова, д. 38, кадастровый № 50:57:0060511:319, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 250714/0131791/01 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 02.09.2014 № 2903; от Заявителя – <...>, по доверенности от 25.08.2014 № 17; от ООО Строительная компания «ДОМстрой» – <...>, по доверенности от 01.09.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя, пунктом 5.1 документации об Аукционе,

утвержденной Организатором торгов 24.07.2014 (далее – Аукционная документация) установлены требования к претендентам на участие в Аукционе, не предусмотренные действующим законодательством и ограничивающие круг участников Аукциона вопреки положениям пункта 3 статьи 38.1 Земельного кодекса.

Согласно позиции Организатора торгов, пункт 5.1 Аукционной документации не противоречит положениям статьи 38.1 Земельного кодекса.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

Доводам жалобы в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 5769ЭП.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Спокойствие» прекратить.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания