

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 33ЕПГУ
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «ЖилКомСервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за номером 240714/0166598/02 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.05.2014 № 23-УД, <...>, по доверенности от 20.05.2014 № 25-УД; от ООО «МЖК «Люберцы-2» – <...>, по доверенности от 15.05.2014 № 15/05-14; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи

18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы заявка отклонена неправомерно, так как в соответствии с требованиями пункта 53 Правил к заявке была приложена копия утвержденного бухгалтерского баланса ООО «ЖилКомСервис».

Однако, согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 29.08.2014 заявка ООО «ЖилКомСервис» была отклонена в связи с отсутствием в составе заявки документов, подтверждающих утверждение годового бухгалтерского баланса за 2013 год.

Согласно позиции Организатора торгов заявка отклонена правомерно, так как в соответствии с пунктом 53 Правил, претендент обязан представить копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Из представленных в составе заявки ООО «ЖилКомСервис» документов не следует, что баланс общества был утвержден.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя в числе прочих, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 2 статьи 33 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, к компетенции общего собрания участников общества относится, в том числе, утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

В пункте 53 Правил отсутствует требование о представлении в составе заявки документа, подтверждающего утверждение бухгалтерского баланса.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Требование Организатора торгов о предоставлении в составе заявки документа, свидетельствующего об утверждении бухгалтерского баланса противоречит пункту 54 Правил.

Вместе с тем, Конкурсная комиссия в рамках полномочий вправе осуществлять действия, направленные на установление достоверности представленных в составе заявки документов.

Также, Конкурсной комиссией не было предложено претендентам на участие в Конкурсе подтвердить факт утверждения бухгалтерского баланса.

В составе жалобы Заявитель представил решение № 4 единственного участника ООО «ЖилКомСервис» от 05.01.2014, которым утверждена годовая бухгалтерская отчетность общества за 2013 год, в том числе годовой бухгалтерский баланс.

При таких обстоятельствах, вывод Конкурсной комиссии о представлении в составе заявки ООО «ЖилКомСервис» копии не

утвержденного надлежащим образом бухгалтерского баланса ошибочен и опровергается материалами жалобы.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомСервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания