

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5933эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 05.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ТСЖ «Парковая дом 8» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Реутов Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за номером 240714/1093872/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 22.08.2014 № исх-883/01-01-13; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы подведение итогов Конкурса в соответствии с извещением состоялось 26.08.2014.

Однако, по состоянию на 31.08.2014 протокол о результатах Конкурса не опубликован на сайте torgi.gov.ru.

Согласно позиции Организатора торгов, в связи с изменением кадрового состава подразделения Администрации городского округа Реутов Московской области, ответственного за подготовку и проведение Конкурса, протокол Конкурса был утерян.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 82 Правил, конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса.

Согласно пункта 84 Правил, текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

На заседание Комиссии протокол Конкурса Организатором торгов представлен не был, на сайте torgi.gov.ru отсутствует.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ТСЖ «Парковая дом 8» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания