

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 11870
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 18.09.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:
Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Управления;
членов Комиссии:
Стрельников Д.Ю. – начальник отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;
Жукова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,
рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ЗАО «XXI век – ТВ» (вх. № 11870 от 12.09.2014) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Домодедово Московской области (далее – Организатор торгов, Администрация) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Домодедово Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Домодедово Московской области. Информационное сообщение о проведении торгов размещено в сети «Интернет» по адресу: http://www.domod.ru/about/konkurs/?ELEMENT_ID=14906. (далее - Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – Туманова В.В. (доверенность от 17.09.2014 № 12-19/41), Булгаковой Л.А. (доверенность от 17.09.2014 № 12-19/42) представителя ЗАО «XXIвек-ТВ» - Бувина А.В. (доверенность от 10.10.2013 № б/н), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, а также порядка подачи заявок на участие в торгах.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам заявителя:

ЗАО «XXI век-ТВ» было допущено к участию в Аукционе, но на проведение Аукциона не явилось и не регистрировалось для участия в нем, вследствие чего, по мнению заявителя, Общество не может быть признано участником Аукциона и нести обязанности по заключению договора по несостоявшемуся Аукциону как единственный участник.

Согласно позиции Организатора торгов:

Претендент на участие в Аукционе, подавший заявку и надлежащим образом оформленные документы на основании решения аукционной комиссии признается участником Аукциона независимо от явки на проведение процедуры торгов. ЗАО «XXI век-ТВ» в установленном Положением об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово», земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 02.06.2014 № 1-4/595 (далее - Положение о проведении торгов от 02.06.2014 № 1-4/595) порядке было признано участником Аукциона и в соответствии с требованиями части 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и пункта 4.14 Положения о проведении торгов от 02.06.2014 № 1-4/595, как единственный участник, обязано заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Порядок проведения Аукциона определен Положением о проведении торгов от 02.06.2014 № 1-4/595.

В соответствии с пунктом 4.1 Положения о проведении торгов от 02.06.2014 № 1-4/595 заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах в течение дня, следующего за днем его подписания, размещается уполномоченным органом на официальном сайте городского округа Домодедово в сети Интернет.

Согласно Извещению, рассмотрение заявок и определение участников Аукциона состоялось 08.08.2014. Протоколы рассмотрения заявок опубликованы на сайте Администрации 09.08.2014.

Протоколами рассмотрения заявок по лотам №№ 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 оформлено решение аукционной комиссии о признании ЗАО «XXIвек-ТВ» единственным участником Аукциона по указанным лотам.

В соответствии с частью 5.7 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в случае, если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона или конкурса.

Согласно пункту 4.14 Положения о проведении торгов от 02.06.2014 № 1-4/595, в случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, обязан передать такому участнику аукциона проект договора, который составляется путем включения данных участника в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона. При этом договор заключается по начальной цене договора и на условиях, которые определены в извещении о проведении аукциона. Такой участник не вправе отказаться от заключения договора, а внесенный им задаток для участия в торгах засчитывается в оплату цены за право заключения договора. В случае отказа такого участника от заключения договора задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности.

Учитывая изложенное, признание ЗАО «XXIвек-ТВ» победителем аукциона по лотам №№ 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20 соответствует положениям части 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и пункта 4.14 Положения о проведения торгов от 02.06.2014 № 1-4/595.

Довод заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Пунктом 4.14 Положения о проведении торгов от 02.06.2014 № 1-4/595 определен порядок определения победителя торгов, в случае если подана только одна заявка на участие в Аукционе.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение в нарушение требований пункта 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации не содержит сведений о порядке определения победителя торгов, в случае подачи только одной заявки на участие в Аукционе.

В связи с тем, что отсутствие указанных сведений в Извещении не привело к нарушению порядка определения победителя, установленного частью 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ

«О рекламе» и пунктом 4.14 Положения о проведения торгов от 02.06.2014 № 1-4/595 Аукциона оснований для выдачи предписания не имеется.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЗАО «XXIвек-ТВ» на действия Организатора торгов не обоснованной.
2. Установить иные нарушения организации и проведения торгов.
3. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Д.Ю. Стрельников

Е.А. Жукова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.