

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11827**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.09.2014

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «АКБ СИСТЕМ» на действия (бездействие) Администрации городского поселения Кратово Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 250614/0287194/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу: от ООО «АКБ СИСТЕМ» – <.....>, <.....>, по доверенности от 17.09.2014 № 08/14; от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 16.09.2014, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, заявителю неправомерно отказывают в отзыве заявки на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, ООО «АКБ СИСТЕМ» не вправе отозвать заявку в силу пункта 57 Правил. Конверт с заявкой ООО «АКБ СИСТЕМ» был вскрыт 29.07.2014, о чем составлен соответствующий протокол.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В отношении действий Организатора торгов в части информационного обеспечения проведения Конкурса и содержания Конкурсной документации Комиссией Московского областного УФАС России рассмотрена жалоба № 9868.

По итогам рассмотрения указанной жалобы Организатору торгов выдано предписание об аннулировании всех протоколом Конкурса (кроме протокола вскрытия конвертов с заявками) и о внесении изменений в Конкурсную документацию.

02.09.2014 Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена документация о проведении Конкурса с внесенными в нее изменениями. Измененная Конкурсная документация не содержит перечня дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, право управления которым являлось предметом Конкурса.

В соответствии с требованием пункта 50 Правил, срок приема заявок на участие в Конкурсе продлен по 23.09.2014.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе – 24.09.2014.

ООО «АКБ СИСТЕМ» подало заявление об отзыве заявки на участие в Конкурсе до 24.09.2014.

04.09.2014 Организатор торгов отказал ООО «АКБ СИСТЕМ» в отзыве заявки.

Согласно пункту 57 Правил, претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Любой участник Конкурса, подавший заявку на участие в нем до 24.09.2014, в силу требований пункта 57 Правил вправе принять решение об отзыве заявки.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «АКБ СИСТЕМ» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об осуществлении действий, указанных в пункте 57 Правил.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.