

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11983**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ефремова Т.Л. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Комитета по имуществу и земельным отношениям администрации Талдомского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 180714/0058317/01, лот № 4 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 24.09.2014 № 3330, от <.....> – <.....>, по доверенности от 20.09.2014, зарегистрировано в реестре за № 4-3-2331, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Протокол об итогах Аукциона в единой информационной системе не размещен. Представитель заявителя затруднился ответить в какой «единой информационной системе» должен быть размещен протокол об итогах Аукциона.

2. Победителем Аукциона не исполнены требования части 3 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Победитель Аукциона должен быть включен в реестр недобросовестных поставщиков.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Протокол об итогах Аукциона победителем не подписан. Информация об итогах Аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещена.

2. Проведение Аукциона не регулируется Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Проведение Аукциона не регулируется Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. Согласно пункту 29 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в периодических печатных изданиях, в которых сообщалось о проведении аукциона, и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Информация об итогах Аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) на момент рассмотрения жалобы не размещена.

Довод заявителя обоснован.

Порядок проведения Аукциона не регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в связи с чем доводы заявителя под номерами 2 и 3 не могут быть признаны обоснованными.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о размещении на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информации об итогах Аукциона.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Т.Л. Ефремова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.