

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 35епгу**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.09.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 030814/0628813/02 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 18.09.2014 № 57 и <.....>, по доверенности от 18.09.2014 № 56; от ООО «ЖилКомСервис» - <.....>, по доверенности от 25.09.2014; от ООО «ЭК Солид» - <.....>, по доверенности от 26.09.2014 № 42-09/2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе ООО «ЖилКомСервис» в допуске к участию в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ заявителю в допуске к участию в торгах основан на требованиях Правил. Заявитель не представил в составе заявки документ, подтверждающий его соответствие требованиям закона в

части отсутствия приостановления его деятельности в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Перечень документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Конкурсе, определен пунктом 53 Правил.

В силу пункта 54 Правил, указанный перечень исчерпывающий.

Отказ в допуске к участию в Конкурсе по причине непредставления документа, представление которого не требуется, не основан на нормах пункта 18 Правил.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомСервис» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о повторном рассмотрении заявок.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.