

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 634ф (6538эп)
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров, в составе:

заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 050814/1058290/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 03.03.2014, в отсутствие ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, отказ заявителю в допуске к участию в торгах не основан на нормах закона.

Согласно позиции Организатора торгов отказ в допуске к участию в Конкурсе ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» основан на требованиях Правил по причине непредставления обязательных документов (утвержденного надлежащим образом бухгалтерского баланса).

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО». В составе заявки документального подтверждения утверждения бухгалтерского баланса не имеется, на рассмотрение жалобы по существу не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» утвержденного бухгалтерского баланса, не имеется.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» не обоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.