

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6472эп
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие)

Комитета муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о

проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 140814/1062462/01, лот 1 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов –

<.....>, по доверенности от 29.09.2014 № 6; от Администрации городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области

– <.....>, по доверенности от 05.06.2014, в отсутствие представителя заявителя, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора

торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, заявка Закрытого акционерного общества «ЦентрСервис 2001» неправомерно отклонена Организатором торгов.

Согласно позиции Организатора торгов, ЗАО «ЦентрСервис 2001» в допуске к участию в Конкурсе отказано правомерно по причине непредставления копии утвержденного бухгалтерского баланса общества, а также по причине того, что в заявке не указано описание способа внесения собственниками помещений в многоквартирных домах платы за оказываемые услуги.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Перечень оснований для отказа претенденту в допуске к участию в Конкурсе определен пунктом 18 Правил.

В силу пункта 20 Правил, перечень оснований исчерпывающий.

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно описи к заявке ЗАО «ЦентрСервис 2001» приложен баланс по состоянию на 31.12.2013 на 3 листах.

Как следует из текста жалобы, ЗАО «ЦентрСервис 2001» считает, что бухгалтерский баланс утвержден путем его подписания единоличным исполнительным органом.

Вместе с тем, ЗАО «ЦентрСервис 2001» документального подтверждения утверждения бухгалтерского баланса на рассмотрение жалобы по существу не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ЗАО «ЦентрСервис 2001» утвержденного бухгалтерского баланса не имеется.

Форма заявки на участие в Конкурсе утверждена в приложении № 4 к Правилам.

В пункте 2 формы заявки подлежит указать описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, а также реквизиты счета для такого перечисления.

В полном объеме (в части указания описания) пункт 2 формы заявки обществом не исполнен.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «Центр Сервис 2001» на действия Организатора необоснованной.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.