

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12489
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 06.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие)

Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о

проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 200814/0380538/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в

рассмотрении жалобы по существу: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 12.03.2014 № ДВМ-39 и <...>, по доверенности от 12.03.2014

№ ДВМ-40; от Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКом» – <...>, по доверенности от 01.10.2014, уведомленных в соответствии с частью

11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора

торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы, ООО «ЖилКом» неправомерно отказано в участии в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, заявка ООО «ЖилКом» на участие в Конкурсе не содержала предусмотренных пунктом 53 Правил копий утвержденного бухгалтерского баланса. Ввиду отсутствия на процедуре рассмотрения заявок на участие в Конкурсе представителя ООО «ЖилКом», Конкурсная комиссия не имела возможности испросить документ, свидетельствующий об утверждении бухгалтерского баланса.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, одним из оснований для отказа в допуске к участию в Конкурсе является непредставление определенных **пунктом 53 Правил** документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 53 Правил установлено, что заявка на участие в Конкурсе должна содержать в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества с ограниченной ответственностью подпунктом 6 пункта 2 статьи 33 Федерального закона 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» отнесено к компетенции общего собрания участников общества.

В составе представленной на обозрение Комиссии заявки ООО «ЖилКом» на участие в Конкурсе, имеются копии бухгалтерского баланса за 2013 год, которые не содержат каких либо отметок об утверждении бухгалтерского баланса ООО «ЖилКом» общим собранием участников общества.

Правилами не установлено обязанности прилагать к заявке какие-либо документы, свидетельствующие о том, что бухгалтерский баланс утвержден соответствующим образом.

Вместе с тем, Конкурсная комиссия в рамках полномочий вправе осуществлять действия, направленные на установление достоверности представленных в составе заявки документов.

ООО «ЖилКом» документального подтверждения утверждения бухгалтерского баланса на рассмотрение жалобы по существу не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «ЖилКом» копий утвержденного бухгалтерского баланса, не имеется.

Довод заявителя не обоснован.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКом» на действия Организатора торгов необоснованной.

2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.