

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12725
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 08.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе: заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии): Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) администрации городского округа Ивантеевка Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150814/0074615/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 07.10.2014 № 2446, <...>, по доверенности от 07.10.2014 № 2445 и <...>, по доверенности от 07.10.2014 № 2459; от Общества с ограниченной ответственностью «Ферст Юнайтед Рейлвей Корпорейшен» – <...>, по доверенности от 13.09.2014; от Общества с ограниченной ответственностью «Аквамарин» – <...>, по доверенности от 30.04.2014 № 30, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения торгов установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В нарушение требований Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) на сайте torgi.gov.ru не размещен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе.

2. В извещении о проведении Аукциона отсутствует проект договора купли-продажи имущества.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Порядок проведения Аукциона Правилами не регулируется.

2. Обязанности размещать проект договора купли-продажи муниципального имущества у Организатора торгов нет.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Порядок организации и проведения Аукциона не регулируется Правилами. Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Порядком требований по составлению и размещению протокола вскрытия конвертов с заявками в Аукционе не установлено.

Довод заявителя не обоснован.

2. Требования к содержанию извещения о проведении Аукциона определены статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Указанная статья не содержит обязанности для организатора торгов размещать проект договора купли-продажи муниципального имущества вместе с извещением о проведении торгов.

Согласно пункту 11 части 3 указанной статьи, извещение о проведении аукциона должно содержать порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Требование, установленное пунктом 11 части 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Организатором торгов исполнено.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Ферст Юнайтед Рейлвей Корпорейшен» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.