

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12579**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие)

Администрации городского округа Долгопрудный Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за

№ 180814/3107252/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по существу: от Организатора торгов –

<.....>, по доверенности от 08.08.2014 № 38-2014, <.....>, по доверенности от 08.07.2014 № 28-201; от Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-

Комфорт» –<.....>, по доверенности от 21.03.2014 № 362, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, ООО «ПИК-Комфорт» неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, обществу отказано правомерно в связи с представлением недостоверных данных в части адреса места нахождения общества.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Перечень оснований для отказа претенденту в допуске к участию в Конкурсе определен пунктом 18 Правил.

В силу пункта 20 Правил, перечень оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе исчерпывающий.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, ООО «ПИК-Комфорт» отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине несоответствия адреса места нахождения общества, указанного в заявке на участие в Конкурсе и выписке из ЕГРЮЛ.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «ПИК-Комфорт».

Согласно выписке из ЕГРЮЛ, адрес места нахождения общества – г. Москва, ул. Лукинская, д. 14.

В заявке ООО «ПИК-Комфорт» в графе «место нахождения» указано: «117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, к. 1».

В бухгалтерском балансе общества за 2013 год в графе «адрес» указано: «г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 2».

Отказ ООО «ПИК-Комфорт» в допуске на участие в Конкурсе основан на требованиях Правил.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ПИК-Комфорт» на действия Организатора необоснованной.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Черышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.