

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12969**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие)

Комитета муниципального заказа администрации Ленинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов)

при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о

проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 150814/1062462/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в

рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 29.09.2014 № 6; от Администрации городского поселения Видное

Ленинского муниципального района Московской области <.....>, по доверенности от 02.06.2014, от ООО «Управляющая компания ЖКХ» - <.....>,

по доверенности от 01.10.2014, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, принятое Организатором торгов решение о приостановлении торгов не соответствует требованиям Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, после того, как участники торгов начали делать предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть признаны разумными, Конкурсная комиссия приняла решение о приостановлении их проведения.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Правилами не предусмотрено возможности приостанавливать проведение Конкурса по каким-либо причинам, в том числе по причинам субъективного мнения членов Конкурсной комиссии о разумности стоимости предлагаемых в ходе торгов общих стоимостей дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Принципы разумности, в случае их применения Организатором торгов, могли быть прописаны в Конкурсной документации.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания ЖКХ» на действия Организатора обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.