

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 7121эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):  
Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управдом» на действия (бездействие) Управления ЖКХ администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 250814/4712788/02 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 17.10.2014; от ООО «Управдом» – <...>, протокол от 16.01.2014 № 1 общего собрания участников ООО «Управдом» и <...>, по доверенности от 27.08.2014 № 50 АА 3805174, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. ООО «Управдом» неправомерно отказано в участии в Конкурсе.

Общество представило полный комплект документов, в том числе копии промежуточного бухгалтерского баланса ООО «Управдом» на 30.06.2014.

2. Организатором торгов неправомерно допущено к участию в Конкурсе Муниципальное унитарное предприятие г. Подольска «Дирекция эксплуатации зданий», так как кредиторская задолженность МУП «ДЭЗ» с учетом данных, указанных в строке 1550 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса МУП «ДЭЗ», составляет более 70%.

3. Организатором торгов, в срок, предусмотренный пунктом 84 Правил, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не был размещен текст протокола Конкурса.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявка ООО «Управдом» отклонена правомерно, так как в составе заявки отсутствовали копии утвержденного бухгалтерского баланса общества за последний отчетный период.

2. Не смогли пояснить.

3. Не смогли пояснить.

Относительно доводов жалобы, Комиссией установлено следующее.

1. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, заявка ООО «Управдом» отклонена в связи с отсутствием в ее составе документов, предусмотренных пунктом 53 Правил.

В составе заявки ООО «Управдом» на участие в Конкурсе имеются копии промежуточного бухгалтерского баланса на 30.06.2014.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в Конкурсе включает в себя в числе прочих документов, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица. Первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно.

В соответствии частью 4 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета,

договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

ООО «Управдом» не представлены документов, подтверждающих особый режим составления и представления бухгалтерской отчетности.

Организатор торгов имел основания полагать, что в составе заявки на участие в Конкурсе ООО «Управдом» отсутствуют копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с пунктом 18 Правил, заявка ООО «Управдом» отклонена обосновано.

ООО «Управдом» документов, свидетельствующих об обратном на рассмотрение жалобы по существу не представлено, к жалобе не приложено.

Довод заявителя не обоснован.

2. Обоснования, в соответствии с которым в состав кредиторской задолженности организации включаются данные строки бухгалтерского баланса 1550 «Прочие обязательства», ООО «Управдом» не представлено.

Довод заявителя не обоснован.

3. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе (далее – Протокол) был утвержден 07.10.2014.

В соответствии с пунктом 84 Правил, Организатор конкурса обязан был опубликовать текст Протокола 08.10.2014.

Осмотром сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) установлено, что Протокол опубликован 09.10.2014.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Управдом» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания