

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13567
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 100914/0107497/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов <.....>, по доверенности от 21.03.2014 № 6; от Общества с ограниченной ответственностью «Современные монолитные конструкции» – <.....>, по доверенности от 14.10.2014, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, отказ заявителю в допуске к участию в Аукционе не основан на требованиях статьи 38.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно позиции Организатора торгов, в заявке ООО «СМК» выявлены признаки аффилированности с иным участником Аукциона, а именно обе организации имеют одного генерального директора. По мнению Организатора торгов один заявитель вправе подать только одну заявку, в связи с чем ООО СМК» отказано в допуске к участию в Аукционе.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 15 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Различные юридические лица, имеющие одного генерального директора не могут считаться одним заявителем.

Отказ Организатора торгов в допуске ООО «СМК» к участию в Аукционе не основан на требованиях статьи 387.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СМК» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии

антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.