

ООО «Городская реклама и недвижимость»

Юр. и почтовый адрес: 142500, Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кирова, д. 5
ИНН 5035043170/КПП 503501001, Тел.: 8 (49643) 5-17-78, 8 (903) 719-36-75

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

от общества с ограниченной ответственностью
«ГОРОДСКАЯ РЕКЛАМА И НЕДВИЖИМОСТЬ»
Адрес: 142500, Московская область, г. Павловский
Посад, ул. Кирова, д. 5

Тел.: 8 (49643) 5-17-78, 8 (903) 719-36-75

e-mail: *posad-reklama@mail.ru*

Исх. № Б/н от 27.10.14 г.

Жалоба на действия (бездействия) организаторов торгов

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр по рекламе и информации городского округа Электросталь Московской области» (далее – Организатор). Место нахождения: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 5, тел.: 8(496) 571-01-95, e-mail: mkureklama@mail.ru, адрес официального сайта: <http://electrostal.ru>, контактное лицо: Шлыкова Екатерина Ивановна.

Организатор на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области: www.electrostal.ru (ссылка: <http://electrostal.ru/agencies/183/2409-torgireklama.html>) опубликовал извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, свободном от прав третьих лиц, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукционная документация на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, свободном от прав третьих лиц, а также земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена (далее – аукционная документация), утверждена директором Муниципального казенного учреждения «Центр по рекламе и информации городского округа Электросталь Московской области» также была размещена для ознакомления на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области: www.electrostal.ru (ссылка: <http://electrostal.ru/agencies/183/2409-torgireklama.html>).

ООО «Городская реклама и недвижимость» намеревалось участвовать в аукционе и полагает, что Администрацией городского округа Электросталь Московской области, допущены грубые нарушения антимонопольного законодательства:

1. Ранее организатором аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, свободном от прав третьих лиц, а также земельных участках, государственная

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 1225 от 28.10.14
НА 68 ЛИСТАХ

собственность на которых не разграничена, выступал Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. Извещения и аукционная документация размещались в разделе Аукционы на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (<http://electrostal.ru/administracia/105-kio/1880-2014-05-16-05-39-19.html>), даже при проведении аукционов после вынесения решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 22.05.2014 № 358/67 «Об утверждении изменений в решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.03.2014 № 341/65 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Электросталь Московской области» (далее – Положение), которым был изменен Организатор торгов.

В соответствии с пунктом 1.6 Положения при проведении торгов не допускается создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц, необоснованное ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, Организатор торгов намеренно скрыл информацию о смене места размещения извещения о предстоящем аукционе, в целях ограничения доступа «неугодных» участников, что не соответствует ч. 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции». Организатором торгов были созданы преимущественные условия для отдельного круга лиц – предоставление информации о новом месте размещения информации об аукционе «избранному» кругу лиц, что нарушает требования Положения.

2. В соответствии с Аукционной документацией дата начала подачи заявок на участие в аукционе - 09.09.2014 года, дата окончания приема заявок – 07.10.2014 года.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за 30 дней до их проведения.

В соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в открытом конкурсе может участвовать любое лицо, то есть любое лицо до начала проведения торгов должно иметь возможность подать заявку на участие в конкурсе, причем минимальный срок для осуществления указанного действия составляет 30 дней, и этот срок может быть ограничен только законом.

Таким образом, срок, установленный Организатором аукциона для подачи заявок (29 дней), не соответствует требованиям части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, и ограничивает круг лиц, которые могут участвовать в конкурсе, что не соответствует требованиям части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с протоколом о результатах аукциона, опубликованном на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области (<http://electrostal.ru/agencies/183/2409-torgireklama.html>), состав Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области, свободном от прав третьих лиц, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - аукционная комиссия) утвержден распоряжением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 29.09.2014 г. № 550-р. Однако, вышеуказанное Распоряжение не было опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области до начала аукциона, и не опубликовано до настоящего времени, что заставляет усомниться в утверждении состава комиссии до начала аукциона в том составе, в котором она представлена в протоколе о результатах аукциона.

4. Рекламные конструкции, заявленные в Лоте № 12, были разыграны ранее на аукционе, состоявшемся 22.08.2014 года (Лот № 6, ссылка на итоговый протокол: <http://electrostal.ru/administracia/105-kio/1880-2014-05-16-05-39-19.html>), в результате которого с победителем аукциона был заключен договор, который в последствие был расторгнут по надуманным причинам, и Лот был выставлен на новый аукцион и разыгран по минимальной цене. При этом были нарушены порядок заключения

(расторжения) договора, второй победитель не был привлечен к заключению договора, а также были нарушены сроки, предусмотренные Положением и аукционной документацией.

Вышеуказанные нарушения могли быть допущены Организатором аукциона с целью создания благоприятных условий для «своих» участников аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Городская реклама и недвижимость»

ПРОСИТ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признать жалобу обоснованной.
2. Признать торги несостоявшимися.
3. Обязать Организатора аннулировать результаты проведения торгов, приостановить заключения договоров с победителями, либо расторгнуть уже заключенные договора.

Приложения (копии):

- Приказ о назначении директора;
- Извещение о проведение открытого аукциона 10.10.14 г.;
- Итоговый протокол открытого аукциона 22.08.14 г. (лот № 6);
- Итоговый протокол открытого аукциона 10.10.14 г. (лот № 12);
- Положение о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Электросталь Московской области от 27.03.2014 № 341/65;
- Решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 22.05.2014 № 358/67 «Об утверждении изменений в решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.03.2014 № 341/65 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Электросталь Московской области»;
- Скриншоты с сайта администрации.

**Генеральный директор
ООО «Городская реклама и недвижимость»**