

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13641 (49епгу)
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Потенциал» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Железнодорожный Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 080914/3021619/01 (далее – Конкурс), в присутствии лица, участвующего в рассмотрении жалобы от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.08.2014 № исх 2161, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. ООО «Потенциал» неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.

2. Организатором торгов в извещении о проведении Конкурса неверно указаны дата и время рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. ООО «Потенциал» отказано в допуске к участию в Конкурсе ввиду отсутствия в составе заявки ООО «Потенциал» документа, подтверждающего соответствие претендента требованиям подпункта 2 пункта 15 Правил (в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации).

2. Не смог пояснить.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. Пунктом 53 Правил установлен перечень документов, представляемых претендентом в составе заявки на участие в Конкурсе.

В силу положений пункта 54 Правил, указанный перечень исчерпывающий.

Правила не содержат требования о предоставлении в составе заявки на участие в Конкурсе документов, подтверждающих соответствие претендента подпункту 2 пункта 15 Правил.

В соответствии с пунктом 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Отказ в допуске ООО «Потенциал» к участию в Конкурсе по причине отсутствия в заявке документа, подтверждающего, что в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации, не основано на нормах Правил.

Довод заявителя обоснован.

2. Комиссией при осмотре извещения о проведении Конкурса, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, установлено, что в извещении о проведении Конкурса указано:

– вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 9 октября 2014 г. в 11-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27;

– рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 16 октября 2014 г. в 11-00 по местному времени по адресу: г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27;

– подведение итогов и определение победителя конкурса состоится 16 октября 2014 г. в 12-00 по местному времени по адресу:

г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д.27.

Комиссией осмотрен текст протокола от 09.10.2014 № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, размещенный Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно осмотренному тексту протокола рассмотрение заявок на участие в Конкурсе проводилось 09.10.2014, а не 16.10 2014, как указанов извещении о проведении Конкурса.

Организатором торгов нарушен порядок информационного обеспечения Конкурса.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Потенциал» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.