

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 13781**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 100914/0692305/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 21.10.2014 № 88; от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.08.2014 и <...>, по доверенности от 24.10.2014; от Общества с ограниченной ответственностью «Путилково Сервис» – <...>, по доверенности от 27.10.2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы, Заявитель не согласен с допуском к участию в Конкурсе ООО «Путилково Сервис» по следующим основаниям:

1 ООО «Путилково Сервис» в составе заявки не представлены документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям подпункта 2 пункта 15 Правил (в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации).

2 Заявка ООО «Путилково Сервис» содержит копии бухгалтерского баланса за последний отчетный период не в полном объеме, что не позволяет установить соответствие ООО «Путилково Сервис» требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил (отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период).

Согласно доводам Организатора торгов:

1. ООО «Путилково Сервис» соответствует требованиям пункта 15 Правил.

2. В составе заявки ООО «Путилково Сервис» в полном объеме представлены документы, предусмотренные пунктом 53 Правил.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. пунктом 53 Правил установлен перечень документов, представляемых претендентом в составе заявки на участие в Конкурсе.

В силу положений пункта 54 Правил, указанный перечень исчерпывающий.

В соответствии с пунктом 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Заявителем не представлено документов, свидетельствующих о несоответствии ООО «Путилково Сервис» требованиям подпункта 2 пункта 15 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В составе оригинала заявки на участие в Конкурсе ООО «Путилково Сервис», осмотренного Комиссией, имеются копии бухгалтерского баланса.

Форма и состав, представленного ООО «Путилково Сервис» бухгалтерского баланса соответствует установленной Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Имеющиеся в составе заявки ООО «Путилково Сервис» копии

бухгалтерского баланса позволяют Конкурсной комиссии дать оценку соответствия ООО «Путилково Сервис» требованиям подпункта 5 пункта 15 Правил.

Доводов, опровергающих оценку Конкурсной комиссии, Заявителем не приведено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Альтернатива Профи» необоснованной.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.