

РЕШЕНИЕ

**по жалобе № 42епгу (50епгу, 7248эп, 7279эп, 7430эп, 7469эп)
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный сервис П» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Отраденское Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 100914/0692305/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалоб: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 21.10.2014 № 88; от Общества с ограниченной ответственностью «Путилково Сервис» – <...>, по доверенности от 27.10.2014; от Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива Профи» – <...>, по доверенности от 01.08.2014 и <...>, по доверенности от 24.10.2014, в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения

жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Заявка ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» отклонена неправомерно, так в ее составе были копии утвержденного бухгалтерского баланса ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» за последний отчетный период.

2. Установленное Конкурсной документацией требование в части размера и сроков предоставления обеспечения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу многоквартирному дому в размере 915864 рублей 24 копейки, является избыточным.

Согласно доводам Организатора торгов:

1. Заявка ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» отклонена правомерно, так как в соответствии с пунктом 53 Правил, претендент обязан представить копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Из представленных в составе заявки ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» документов не следует, что баланс общества был утвержден.

2. Размер обеспечения исполнения обязательств, определен в соответствии с пунктом 42 Правил.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. В соответствии с пунктом 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя в числе прочих, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 2 статьи 33 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, к компетенции общего собрания участников общества относится, в том числе, утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

В пункте 53 Правил отсутствует требование о представлении в составе заявки документа, подтверждающего утверждение бухгалтерского баланса.

В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

На момент принятия решения об отказе ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» в допуске к участию в Конкурсе по причине отсутствия в составе заявки копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, Конкурсная комиссия не располагала сведениями о его утверждении.

Вместе с тем, Конкурсная комиссия в рамках полномочий вправе осуществлять действия, направленные на установление достоверности представленных в составе заявки документов.

В составе жалобы Заявитель представил протокол общего собрания участников ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» от 05.03.2014, которым утверждена годовая бухгалтерская отчетность общества за 2013 год, в том числе годовой бухгалтерский баланс.

Вывод Конкурсной комиссии о представлении в составе заявки ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» копии не утвержденного надлежащим образом бухгалтерского баланса ошибочен и опровергается материалами жалобы.

Довод Заявителя обоснован.

2. Как следует из текста жалобы, Заявителем оспаривается именно избыточность установления требования о внесении обеспечения исполнения обязательств.

В соответствии с пунктом 42 Правил, размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца.

В соответствии с пунктом 90 Правил, победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

Заявителем не представлено сведений и документов, свидетельствующих об ошибке в расчете размера обеспечения исполнения обязательств.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Жилищно-коммунальный сервис П» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.