

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 44епгу
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе: заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии): Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 030814/0628813/03 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 18.09.2014 № 57 и <.....>, по доверенности от 18.09.2014 № 56; от ООО «ЖилКомСервис» – <.....>, по доверенности от 25.09.2014 и <.....>, решение № 1 от 03.10.2013; от ООО «ЭК Солид» – <.....>, по доверенности от 26.09.2014 № 42-09/2014, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно принял решение об отказе ООО «ЖилКомСервис» в допуске к участию в торгах.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ заявителю в допуске к участию в торгах основан на требованиях Правил. Заявитель не осуществляет раскрытие информации о своей деятельности в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа заявителям в допуске к участию в Конкурсе определен пунктом 18 Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 15 Правил, к претендентам на участие в конкурсе устанавливается требование об их соответствии установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Довод Организатора торгов основан на предположении о неисполнении победителем Конкурса требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Вместе с тем, договором управления многоквартирным домом не предусмотрено требование об исполнении победителем торгов постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Кроме того, исполнение требований указанного постановления в отношении многоквартирного дома, который еще не находится в управлении, невозможно.

Отказ ООО «ЖилКомСервис» в допуске к участию в Конкурсе по причине возможного неисполнения обществом требований постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не соответствует требованиям Правил.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖилКомСервис» обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о повторном рассмотрении заявок.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.