

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13803
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 31.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Регион Строй Консалтинг» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов), при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 280814/2613393/01 (лоты № 1-5) (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 29.10.2014 № 131; от Заявителя – <...>, по доверенности от 14.10.2014 № 07; от Общества с ограниченной ответственностью «УН МосОблЭксплуатация» – <...>, по доверенности от 30.10.2014 № 13; от Общества с ограниченной ответственностью «УК МОСОБЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» – <...>, по доверенности от 30.10.2014 № 14 и <...> (паспорт), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 30.10.2014 по 31.10.2014,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, ООО «Регион Строй Консалтинг» неправомерно отказано в участии в Конкурсе.

Согласно доводам Организатора торгов заявки ООО «Регион Строй Консалтинг» на участие в Конкурсе по лотам 1-5 (далее – Заявки) не соответствуют пунктам 52 и 53 Правил, а именно:

1. К Заявкам не приложен документ, подтверждающий соответствие Заявителя требованиям подпункта 4 пункта 15 Правил, то есть отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

2. Форма Заявок не соответствует форме, предусмотренной Конкурсной документацией и Правилами.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. В соответствии с подпунктом 4 пункта 15 Правил, установлено требование об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

В соответствии с пунктом 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Истребование справки об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период не основано на нормах Правил.

2. Согласно пункту 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Абзацем 2 подпункта 2 пункта 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя в том числе копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Пунктом 4 формы заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, установленной приложением № 4 к Правилам, предусмотрено указание на копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг,

предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Подпунктом 1 пункта 15 Правил установлено требование о соответствии претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

В Конкурсной документации, приведена форма заявки на участие в Конкурсе, соответствующая приложению № 4 к Правилам.

В пункте 4 оригиналов Заявок, рассмотренных Комиссией указано: «копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1.5.2 конкурсной документации, в случае если федеральным законом предусмотрены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом».

В соответствии с пунктом 1.5.2 Конкурсной документации, к участию в конкурсе не допускается участник конкурса, который может оказывать влияние на деятельность специализированной организации, организатора конкурса.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Заявки не соответствуют требованиям пунктов 52 и 53 Правил, приложению № 4 к Правилам и Конкурсной документации.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Регион Строй Консалтинг» необоснованной.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.