

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 13208
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.10.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущий заседание – заместитель председателя Комиссии:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу на действия (бездействие)

Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Подольска Московской области (далее – Организатор торгов) при

организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов

размещено на сайте torgi.gov.ru за № 250814/4712788/01 (далее – Конкурс), в

присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы по

существу: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 17.10.2014, в

отсутствие представителя заявителя, уведомленных в соответствии с частью

11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес

заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт» правомерно отказано в допуске к участию в торгах по причине отсутствия в составе заявки на участие в Конкурсе утвержденного бухгалтерского баланса.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил.

В силу пункта 20 Правил, перечень оснований для отказа претенденту в допуске к участию в Конкурсе, исчерпывающий.

Пунктом 53 Правил определен перечень документов, которые являются обязательными для предоставления в составе заявки.

В силу пункта 54 Правил, указанный в пункте 53 Правил перечень исчерпывающий.

При осмотре оригинала заявки установлено, что в составе заявки письмо ООО «УК «Стандарт» о применении упрощенной системы налогообложения.

Согласно имеющейся судебной практике (определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012, по делу № А40-44184/12-147-417, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012), в случае проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 № 33144-МС/14.

Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения. В данном случае подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом декларация.

ООО «УК «Стандарт» не представило копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

В составе заявки ООО «УК «Стандарт» отсутствует документ, представление которого является обязательным в соответствии с требованиями закона.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Стандарт» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.