

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 7590эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.11.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе: заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии): Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Организатор торгов), при организации и проведении конкурса на право заключения инвестиционного договора по реализации проекта застройки земельного участка (далее – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов, в отсутствие представителей заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу заявления, Организатор торгов не является собственником земельного участка, право строительства на котором является предметом торгов, следовательно распоряжение им должно осуществляться в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Правила).

Согласно позиции Организатора торгов, земельный участок, право строительства на котором является предметом торгов, находится у ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России» на праве собственности, в связи с чем форму и правила проведения торгов общество вправе выбирать самостоятельно. Конкурс проводится в соответствии с требованиями статей 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов представлены документы, подтверждающие право собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России» на земельный участок, право строительства на котором является предметом торгов.

Организатор торгов, как собственник земельного участка, самостоятельно определил вид торгов и порядок их проведения.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ПромСтройАльянс» необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.