

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14254
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.11.2014

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Заместитель председателя Комиссии (ведущий заседание Комиссии):

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Голованов А.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Коломенского городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям (далее – Организатор торгов), при проведении открытого

аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства малоэтажных жилых домов, извещение о

проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 011014/0131791/01 (далее – Аукцион), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы:

от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 11.11.2014 № 3996; от Заявителя – <...>, по доверенности от 15.09.2014 № 77АБ3325611,

уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу Жалобы, Заявителю неправомерно отказано в участии в Аукционе.

Согласно позиции Организатора торгов, в заявке на участие в Аукционе

<...> (далее – Заявка) представлены недостоверные сведения, а именно, указан срок аренды земельного участка три года, в то время как срок аренды земельного участка предусмотренный извещением об Аукционе составляет 11 месяцев.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 указанной статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

В соответствии с пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Подпунктом 1 пункта 2.5 извещения об Аукционе предусмотрено, что срок аренды земельного участка составляет 11 (одиннадцать) месяцев.

Форма заявки на участие в Аукционе (далее – Форма) установлена приложением № 2 к извещению об Аукционе.

Пунктом 2 Формы предусмотрено, что претендент «имеет ясное и четкое представление об условиях договора аренды».

Указания на срок действия договора аренды земельного участка Formой не предусмотрено.

Из пояснений Заявителя следует, что при составлении Заявки допущена «техническая ошибка».

Осмотренный Комиссией оригинал Заявки не соответствует Formе.

Основанием для отказа Заявителю в участии в Аукционе, предусмотренном подпунктом 1 пункта 17 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации, является непредставление Заявки по установленной форме.

Факт неправильной квалификации Организатором торгов

несоответствия Заявки извещению об Аукционе не является существенным.

Договор аренды земельного участка заключается на условиях, определенных на торгах, в том числе на условиях, которые установлены организатором в извещении и подтверждены претендентом в заявке на участие в Аукционе.

Заявителем представлена Заявка, форма которой не соответствует определенной организатором и содержит условия заключения договора отличные от указанных в извещении об Аукционе.

У организатора торгов не имелось оснований считать Заявку поданной в соответствии с требованиями извещения об Аукционе.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Ведущий заседание –
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.В. Голованов

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания